

AT06 | VIA VITTORIO VENETO

DATI IDENTIFICATIVI

LOCALITÀ Abbiate Guazzone

INDIRIZZO Via Vittorio Veneto



ESTRATTO CATASTALE SEZ. AB
FG. 9/12: MAPP. 4446,
4444, 2219



*Il perimetro dell'ambito è identificato in modo univoco nell'elaborato TAVOLA DELLE PREVISIONI DI PIANO
I dati urbanistici e dimensionali sono indicativi e saranno oggetto di verifica puntuale in sede di presentazione del
piano/programma*

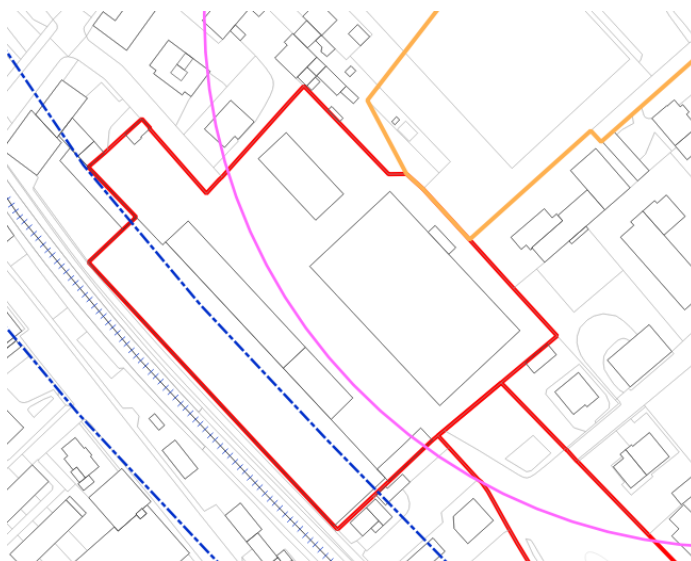
STATO DI FATTO

DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO

Area produttiva in zona residenziale

SCENARIO DI INTERVENTO		
VOCAZIONE FUNZIONALE PRINCIPALE	Produttiva flessibile	
DESTINAZIONI D'USO COMPATIBILI	Residenziale, Commercio di vicinato, media struttura di vendita fino a 600 mq, paracommerciale, ludica, direzionale-terziario, turistico-alberghiera. <i>Tutte le attività compatibili dovranno avere come condizione il rispetto dei dimensionamento posti auto pertinenziali e di standard rapportati alla tipologia insediata.</i>	
ATTIVITÀ ESCLUSE	Agricolo, industriale diversa dall'esistente, grande struttura di vendita	
DATI DI PROGETTO	Superficie territoriale (mq)	14.000
QUANTITÀ E SUPERFICI DA VERIFICARE	Volume massimo insediabile (mc)	esistente
	Abitanti teorici	0
	Rapporto di copertura max	esistente
	H max (m) esistente	esistente
	Rapporto di permeabilità minimo	esistente
STRUMENTO ATTUATIVO	Piano Attuativo / Programma Integrato di Intervento <i>L'esecuzione del piano attuativo può avvenire per stralci funzionali, preventivamente determinati, nel rispetto di un disegno unitario d'ambito</i>	
ACCORDI E VINCOLI	Realizzazione strada di collegamento interna al lotto verso Via Marone Rispetto vincolo demaniale del Fosso Re	
FATTIBILITÀ GEOLOGICA DELLE AZIONI DI PIANO – PERICOLOSITÀ SISMICA LOCALE	Verifica fattibilità 2b-4a (Fosso Re); Sismica: Z4	

QUADRO DEI VINCOLI - ESTRATTO TAVOLA PR 2



Perimetro AT

Confine comunale

Tessuto Urbano Consolidato

Vincoli

Zona edificato esclusa da vincolo (D.Lgs. 42/2004, art.142)

Zone A e B escluse da vincolo (D.Lgs. 42/2004, art.142)

Limite del Centro Abitato (Codice della Strada, DPR 495 del 16/12/1992)

Beni di notevole interesse paesaggistico (D.Lgs. 42/2004, art.142)

Beni di notevole interesse paesaggistico - individuazione puntuale (D.Lgs. 42/2004, art.142)

Corsi d'acqua tutelati (150m dalle sponde - D.Lgs. 42/2004, art.142, lettera c)

Aree sottoposte a vincolo idrogeologico (R.D. 3267/1923)

Area di cava - G12g cava di riserva
(Piano Cave della Provincia di Varese - DCR VIII/697 del 30/09/2008)

Parco Regionale della Pineta di Appiano gentile e Tradate

SIC IT2020007 - PINETA Pedemontana di Appiano Gentile

Vincoli puntuali, fasce e perimetri

Fascia di rispetto delle strade principali - 30m/10m
(Codice della Strada, art. 26 DPR 495 del 16/12/1992)

Fascia di rispetto della Pedemontana e delle opere connesse alla Varesina bis

Fascia di rispetto della ferrovia - 30m (DPR 753/1980)

Fascia di rispetto cimiteriale - 50m (DPR 285/1990)

Linee Elettriche - DPA e fasce di rispetto (DM 29/05/2008)

Vincolo Aeroporto di Malpensa

ERIR - Rischio Incidente Rilevante (D.Lgs. 334/1999)

Vincolo su aree potenzialmente contaminate (D.Lgs. 152/2006, DGR 8/11348 del 10/02/2010)

Piano di Indirizzo Forestale

Boschi interessati da trasformazioni urbanistiche

Boschi non trasformabili per trasformazioni ordinarie a fini urbanistici
(art.27 e 29 NTA), di tipo areale (art.30 NTA) e speciali (art.30 NTA)

Boschi trasformabili ai sensi dell'art.30 NTA - trasformazioni di tipo areale

Superficie boscata compresa nelle previsioni del Piano Cave Provinciale
(DCR 698 del 30/09/2008)

Superficie boscata (L.R. 31/2008, art.43)

Aree di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile

Zona di tutela assoluta delle opere di captazione di acque destinate al consumo umano,
recintata ed adibita esclusivamente ad opere di presae a costruzioni di servizio
(D.Lgs. 152/06, art. 94)

Zona di rispetto delle opere di captazione di acque destinate al consumo umano
(con criterio temporale t=60 gg o geometrico) nelle quali è vietato l'insediamento
dei centri di pericolo (D.Lgs. 152/06, art. 94 - e s.m.i.)

Proposta di zona di rispetto in istruttoria, definita con criterio temporale
(t=60 gg - DGR 15137/96)

Zona di rispetto statica - raggio di 200m - piezometri allacciati alla rete ad uso potabile
(zone di rispetto evidenziate da pozzi ubicati in altri territori comunali)