

AT05 | VIA SABOTINO-PASUBIO

DATI IDENTIFICATIVI

LOCALITÀ Abbiate Guazzone
INDIRIZZO Via Sabotino-Pasubio



ESTRATTO CATASTALE SEZ. AB
 FG. 9/12: MAPP. 2760
 PARTE



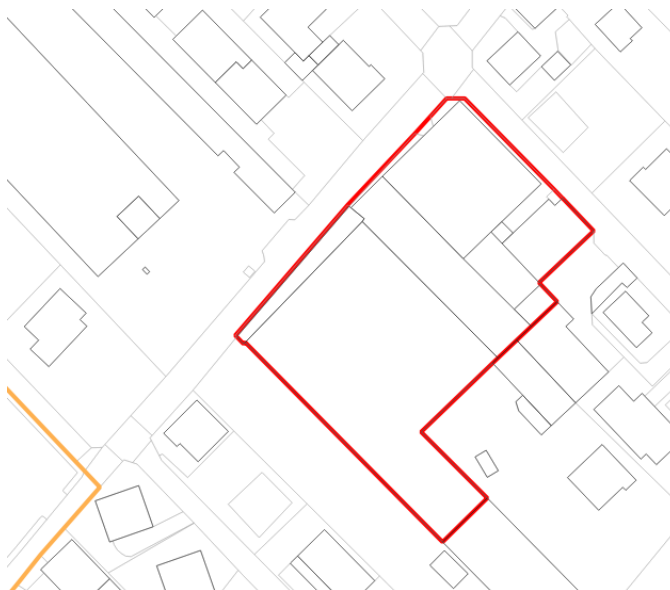
*Il perimetro dell'ambito è identificato in modo univoco nell'elaborato TAVOLA DELLE PREVISIONI DI PIANO
 I dati urbanistici e dimensionali sono indicativi e saranno oggetto di verifica puntuale in sede di presentazione del
 piano/programma*

STATO DI FATTO

DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO Area produttiva dismessa

SCENARIO DI INTERVENTO		
VOCAZIONE FUNZIONALE PRINCIPALE	Residenziale	
DESTINAZIONI D'USO COMPATIBILI	Commercio di vicinato <i>Tutte le attività compatibili dovranno avere come condizione il rispetto dei dimensionamento posti auto pertinenziali e di standard rapportati alla tipologia insediata</i>	
ATTIVITÀ ESCLUSE	Agricolo, industriale, artigianale, media struttura di vendita , grande struttura di vendita	
DATI DI PROGETTO	Superficie territoriale (mq)	5.000
QUANTITÀ E SUPERFICI DA VERIFICARE	Volume massimo insediabile (mc)	5.000
	Abitanti teorici (150 mc/ab)	33 ab.
	Rapporto di copertura max esistente	50%
	H max (m) esistente	11,50
	Rapporto di permeabilità minimo	30%
STRUMENTO ATTUATIVO	Piano Attuativo / Programma Integrato di Intervento <i>L'esecuzione del piano attuativo può avvenire per stralci funzionali, preventivamente determinati, nel rispetto di un disegno unitario d'ambito</i>	
FATTIBILITÀ GEOLOGICA DELLE AZIONI DI PIANO – PERICOLOSITÀ SISMICA LOCALE	Verifica fattibilità 2b; Sismica: Z4	

QUADRO DEI VINCOLI - ESTRATTO TAVOLA PR 2



Perimetro AT

Confine comunale

Tessuto Urbano Consolidato

Vincoli

Zona edificata esclusa da vincolo (D.Lgs. 42/2004, art.142)

Zone A e B escluse da vincolo (D.Lgs. 42/2004, art.142)

Limite del Centro Abitato (Codice della Strada, DPR 495 del 16/12/1992)

Beni di notevole interesse paesaggistico (D.Lgs. 42/2004, art.142)

Beni di notevole interesse paesaggistico - individuazione puntuale (D.Lgs. 42/2004, art.142)

Corsi d'acqua tutelati (150m dalle sponde - D.Lgs. 42/2004, art.142, lettera c)

Aree sottoposte a vincolo idrogeologico (R.D. 3267/1923)

Area di cava - G12g cava di riserva
(Piano Cave della Provincia di Varese - DCR VIII/697 del 30/09/2008)

Parco Regionale della Pineta di Appiano gentile e Tradate

SIC IT2020007 - PINETA Pedemontana di Appiano Gentile

Vincoli puntuali, fasce e perimetri

Fascia di rispetto delle strade principali - 30m/10m

(Codice della Strada, art. 26 DPR 495 del 16/12/1992)

Fascia di rispetto della Pedemontana e delle opere connesse alla Varesina bis

Fascia di rispetto della ferrovia - 30m (DPR 753/1980)

Fascia di rispetto cimiteriale - 50m (DPR 285/1990)

Linee Elettriche - DPA e fasce di rispetto (DM 29/05/2008)

Vincolo Aeroporto di Malpensa

ERIR - Rischio Incidente Rilevante (D.Lgs. 334/1999)

Vincolo su aree potenzialmente contaminate (D.Lgs. 152/2006, DGR 8/11348 del 10/02/2010)

Piano di Indirizzo Forestale

Boschi interessati da trasformazioni urbanistiche

Boschi non trasformabili per trasformazioni ordinarie a fini urbanistici
(art.27 e 29 NTA), di tipo areale (art.30 NTA) e speciali (art.30 NTA)

Boschi trasformabili ai sensi dell'art.30 NTA - trasformazioni di tipo areale

Superficie boscata compresa nelle previsioni del Piano Cave Provinciale
(DCR 698 del 30/09/2008)

Superficie boscata (L.R. 31/2008, art.43)

Aree di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile

Zona di tutela assoluta delle opere di captazione di acque destinate al consumo umano,
recintata ed adibita esclusivamente ad opere di presae a costruzioni di servizio
(D.Lgs. 152/06, art. 94)

Zona di rispetto delle opere di captazione di acque destinate al consumo umano
(con criterio temporale t=60 gg o geometrico) nelle quali è vietato l'insediamento
dei centri di pericolo (D.Lgs. 152/06, art. 94 - e s.m.i.)

Proposta di zona di rispetto in istruttoria, definita con criterio temporale
(t=60 gg - DGR 15137/96)

Zona di rispetto statica - raggio di 200m - piezometri allacciati alla rete ad uso potabile
(zone di rispetto evidenziate da pozzi ubicati in altri territori comunali)