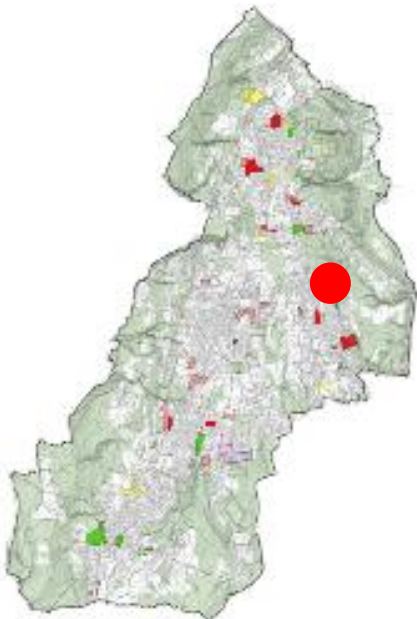
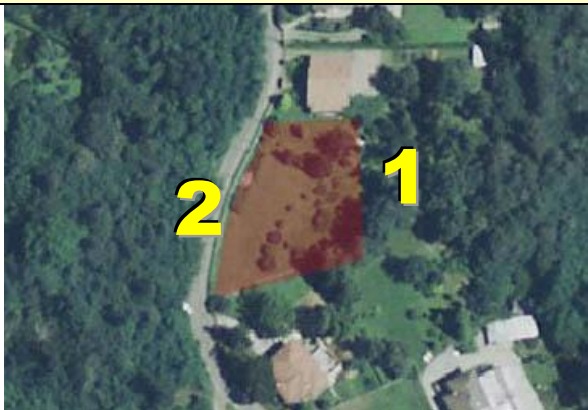


Area di trasformazione residenziale TR F		Parte Prima	
ANALISI TERRITORIALE			
		LOCALIZZAZIONE INTERVENTO	
			
		Albusciago	
		LEGENDA	
			Individuazione area
DATI QUANTITATIVI DELL'INTERVENTO			
Superficie	1.292 mq	Proprietà	PRIVATA
DESCRIZIONE DELL'AREA ED ELEMENTI NOTEVOLI			
		L'area si trova nella frazione di Albusciago, ad est del territorio comunale in una zona caratterizzata dalla presenza di zone boscate ELEMENTI NOTEVOLI 1. Zona boscata ad est del comparto 2. Strada comunale via Sessa al confine ovest	
OBIETTIVI DELL'INTERVENTO			
Completamento del tessuto residenziale con particolare attenzione alla zona boscata a est dell'area.			

Area di trasformazione residenziale TR F				Parte Seconda	
INDIRIZZI PROGETTUALI					
			Legenda: 1 Realizzazione di fascia arboreo-arbustiva di protezione verso le aree boscate ad est del comparto		
DATI PROGETTUALI					
Superficie	1.292 mq	IT MC/MQ		0,60	
Volume	775 mc	Volume max		904	
Destinazioni d'uso	Residenziale	H max degli edifici		6,50 m	
Aree a standard	194 mq	Rc	45% Sf	VA	30% Sf
ULTERIORI DISPOSIZIONI					
L'edificabilità dell'area si attua con permesso di costruire convenzionato. I nuovi edifici dovranno essere realizzati secondo i criteri del contenimento energetico e tenendo in adeguata considerazione l'asse eli termico. In particolare le nuove edificazioni dovranno rientrare almeno nella classe energetica B (ovvero con un consumo pari a 31-50 Kwh/mq annuo). Sulla base della tabella allegata alla normativa del Documento di Piano, l'indice IT di 0,60 mc/mq può essere incrementato di 0,10 mc/mq qualora venga raggiunto il punteggio di premialità legato alla qualità dell'intervento. Le disposizioni relative alle aree a Standard e alle Distanze da rispettare nell'esecuzione delle opere sono contenute all'articolo 9 delle Norme del Documento di Piano. Classe fattibilità geologica: III B (con gravi limitazioni) Criticità: interferenza con acque di corruzione da monte e dalla sede stradale Prescrizioni: necessari interventi supplementari per l'intercettazione e la regimazione delle acque provenienti dalla sede stradale; garantire lo sgrondo a valle delle acque superficiali all'interno del lotto di trasformazione					