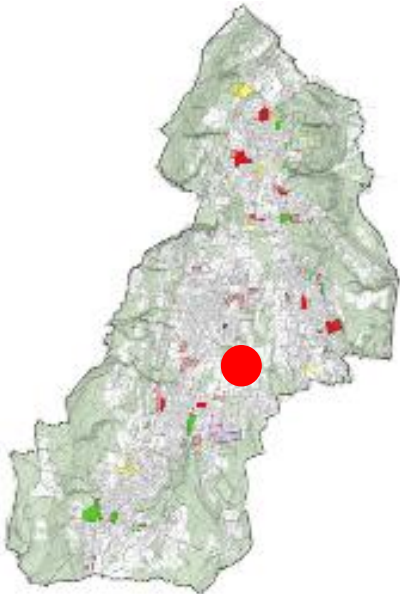


Area di trasformazione residenziale TR C		Parte Prima	
ANALISI TERRITORIALE			
		LOCALIZZAZIONE INTERVENTO	
		 Sumirago	
		LEGENDA  Individuazione area	
DATI QUANTITATIVI DELL'INTERVENTO			
<i>Superficie</i>	1.762 mq	<i>Proprietà</i>	PRIVATA
DESCRIZIONE DELL'AREA ED ELEMENTI NOTEVOLI			
		L'area oggetto di trasformazione si trova nel capoluogo di Sumirago, al margine sud-est dell'edificato. ELEMENTI NOTEVOLI 1. Aree agricole. 2. Zona boscata 3. Intorno urbano residenziale.	
OBIETTIVI DELL'INTERVENTO			
Completamento del tessuto residenziale			

Area di trasformazione residenziale TR C				Parte Seconda	
INDIRIZZI PROGETTUALI					
			Legenda: 1 Realizzazione di fascia arboreo-arbustiva di protezione verso le aree boscate ad est del comparto		
DATI PROGETTUALI					
Superficie	1.762 mq	IT MC/MQ		0,60	
Volume	1.057 mc	Volume max		1.233	
Destinazioni d'uso	Residenziale	H max degli edifici		6,50 m	
Aree a standard	264 mq	Rc	45% Sf	VA	30% Sf
ULTERIORI DISPOSIZIONI					
L'edificabilità si attua con permesso di costruire convenzionato. L'intervento previsto dovrà rispettare le caratteristiche del luogo. In particolare si dovrà porre attenzione alla zona boscata a ovest dell'area prevedendo fasce di mitigazione. I nuovi edifici dovranno essere realizzati secondo i criteri del contenimento energetico e tenendo in adeguata considerazione l'asse elioterminico. In particolare le nuove edificazioni dovranno rientrare almeno nella classe energetica B (ovvero con un consumo pari a 31-50 Kwh/mq annuo). Sulla base della tabella allegata alla normativa del Documento di Piano, l'indice IT di 0,60 mc/mq può essere incrementato di 0,10 mc/mq qualora venga raggiunto il punteggio di premialità legato alla qualità dell'intervento. Le disposizioni relative alle aree a Standard e alle Distanze da rispettare nell'esecuzione delle opere sono contenute all'articolo 9 delle Norme del Documento di Piano. Classe fattibilità geologica: II B - (III C) (senza particolari limitazioni)					