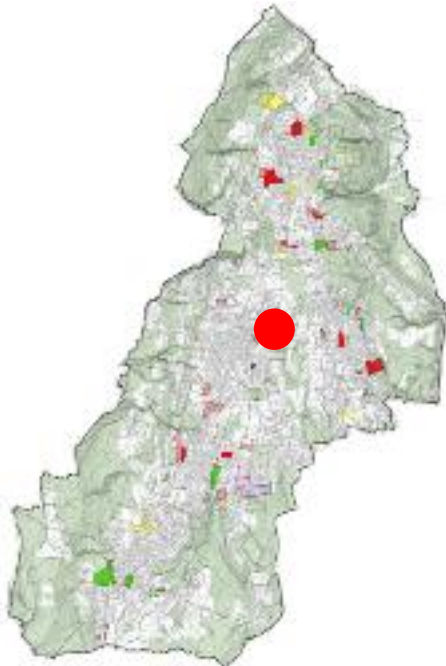
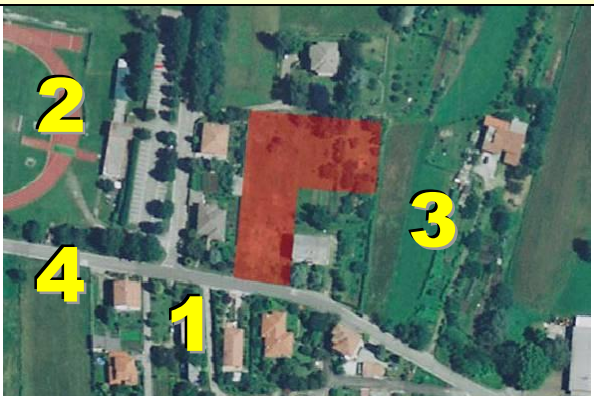


Area di trasformazione residenziale TR D		Parte Prima	
ANALISI TERRITORIALE			
		LOCALIZZAZIONE INTERVENTO	
		 Sumirago	
		LEGENDA	
			Individuazione area
DATI QUANTITATIVI DELL'INTERVENTO			
<i>Superficie</i>	3.446 mq	<i>Proprietà</i>	PRIVATA
DESCRIZIONE DELL'AREA ED ELEMENTI NOTEVOLI			
		L'area è situata nel capoluogo di Sumirago, nei presso della zona a servizi sportivi. ELEMENTI NOTEVOLI 1. Tessuto urbano a bassa densità edilizia 2. Zona a servizi per lo sport 3. Area a verde 4. Strada comunale via G. Carducci	
OBIETTIVI DELL'INTERVENTO			
Completamento del tessuto residenziale.			

Area di trasformazione residenziale TR D				Parte Seconda	
INDIRIZZI PROGETTUALI					
				Legenda: 1 Realizzazione di fascia arboreo-arbustiva di protezione verso le aree agricole ad est del comparto	
DATI PROGETTUALI					
Superficie	3.446 mq	IT MC/MQ		0,60	
Volume	2.068 mc	Volume max		2.412	
Destinazioni d'uso	Residenziale	H max degli edifici		6,50 m	
Aree a standard	517 mq	Rc	45% Sf	VA	30% Sf
ULTERIORI DISPOSIZIONI					
L'edificabilità dell'area si attua con permesso di costruire convenzionato. I nuovi edifici dovranno essere realizzati secondo i criteri del contenimento energetico e tenendo in adeguata considerazione l'asse eliotermico. In particolare le nuove edificazioni dovranno rientrare almeno nella classe energetica B (ovvero con un consumo pari a 31-50 Kwh/mq annuo). Per quanto riguarda il rispetto dei vincoli di tutela dei pozzi d'acqua e delle disposizioni in materia di scarichi fognari si rimanda alla disciplina legislativa vigente, come richiamata all'articolo 9 della normativa del Documento di Piano. Sulla base della tabella allegata alla normativa del Documento di Piano, l'indice IT di 0,60 mc/mq può essere incrementato di 0,10 mc/mq qualora venga raggiunto il punteggio di premialità legato alla qualità dell'intervento. Le disposizioni relative alle aree a Standard e alle Distanze da rispettare nell'esecuzione delle opere sono contenute all'articolo 9 delle Norme del Documento di Piano. Classe fattibilità geologica: II B (con modeste limitazioni) Vincoli geologici: fascia rispetto criterio temporale pozzo campo sportivo Criticità: parziale sovrapposizione dell'area con la zona di rispetto Prescrizioni: Limitare gli interventi entro la zona di rispetto del pozzo e comunque garantire il rispetto delle limitazioni di cui all'art. 94 commi 3, 4 e 5 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152					