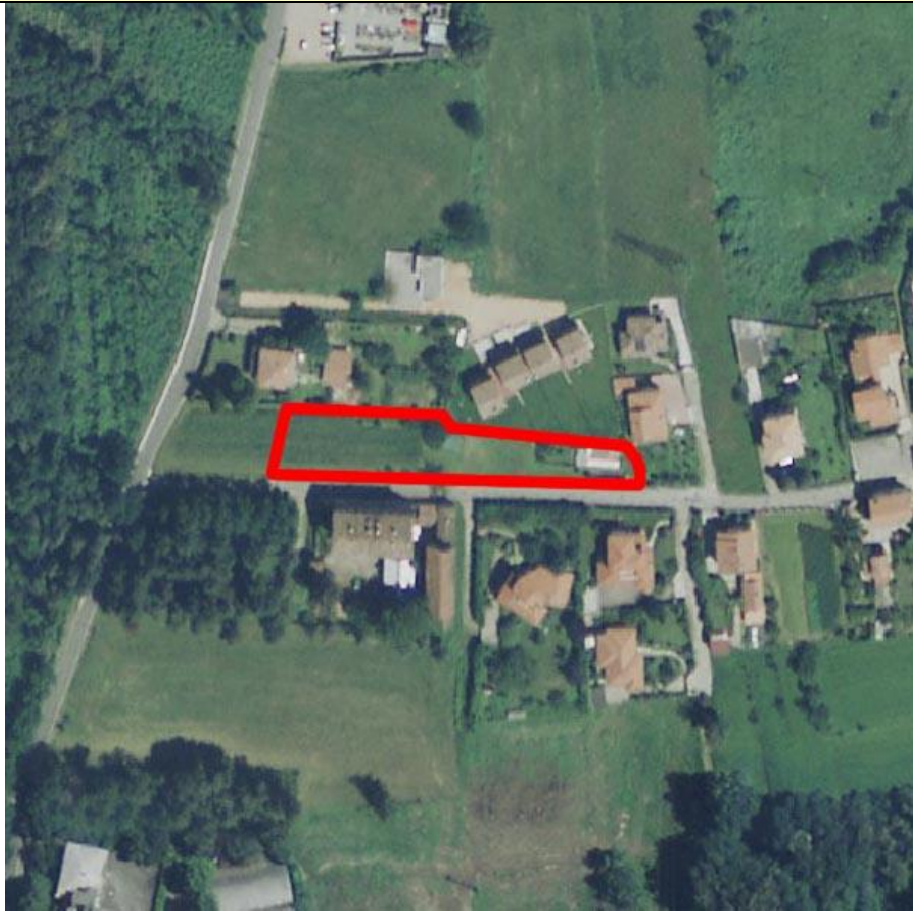
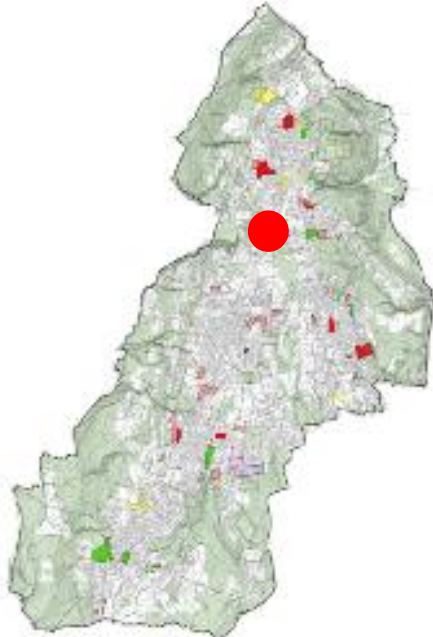
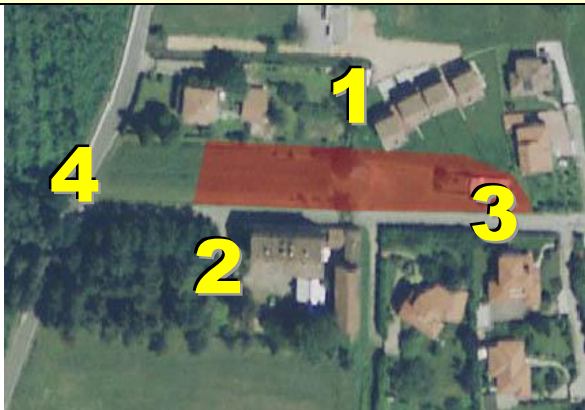


Area di trasformazione residenziale TR N		Parte Prima	
ANALISI TERRITORIALE			
	LOCALIZZAZIONE INTERVENTO		
			
	Caidate		
LEGENDA			
		Individuazione area	
DATI QUANTITATIVI DELL'INTERVENTO			
Superficie	2.496 mq	Proprietà	PRIVATA
DESCRIZIONE DELL'AREA ED ELEMENTI NOTEVOLI			
	L'area è situata a sud della frazione di Caidate in zona residenziale a bassa densità edilizia. ELEMENTI NOTEVOLI 1. Intorno urbano residenziale. Edifici prevalentemente residenziali, mono e bifamiliari. 2. Piano di recupero 3. Strada comunale via Vittoria. 4. Ad ovest Strada Provinciale via A. De Gasperi.		
OBIETTIVI DELL'INTERVENTO			
Completamento del tessuto residenziale			

Area di trasformazione residenziale TR N				Parte Seconda	
INDIRIZZI PROGETTUALI					
			Legenda: 1 Mitigazione del nuovo insediamento attraverso la messa a dimora di nuove essenze		
DATI PROGETTUALI					
Superficie	2.496 mq	IT MC/MQ		0,60	
Volume	1.498 mc	Volume max		1.747	
Destinazioni d'uso	Residenziale	H max degli edifici		6,50 m	
Aree a standard	374 mq	Rc	45% Sf	VA	30% Sf
ULTERIORI DISPOSIZIONI					
L'edificabilità si attua con permesso di costruire convenzionato. I nuovi edifici dovranno essere realizzati secondo i criteri del contenimento energetico e tenendo in adeguata considerazione l'asse eliotermico. In particolare le nuove edificazioni dovranno rientrare almeno nella classe energetica B (ovvero con un consumo pari a 31-50 Kwh/mq annuo). Sulla base della tabella allegata alla normativa del Documento di Piano, l'indice IT di 0,60 mc/mq può essere incrementato di 0,10 mc/mq qualora venga raggiunto il punteggio di premialità legato alla qualità dell'intervento. Le disposizioni relative alle aree a Standard e alle Distanze da rispettare nell'esecuzione delle opere sono contenute all'articolo 9 delle Norme del Documento di Piano. Classe fattibilità geologica: II B (senza particolari limitazioni)					