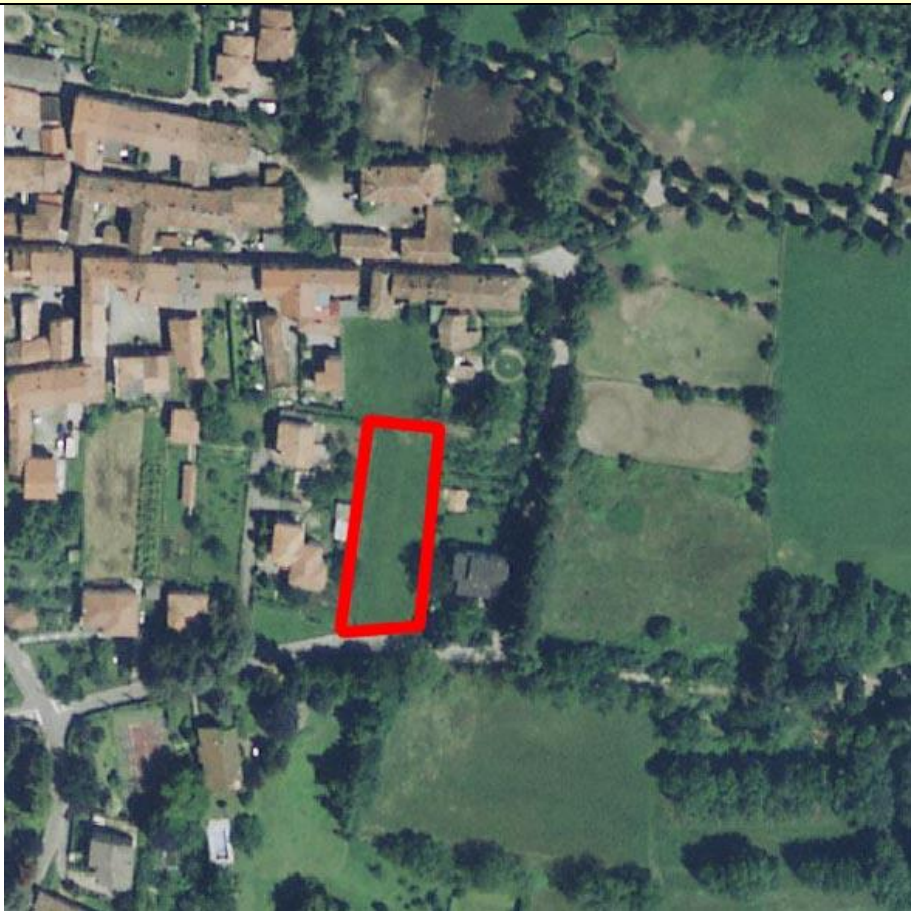
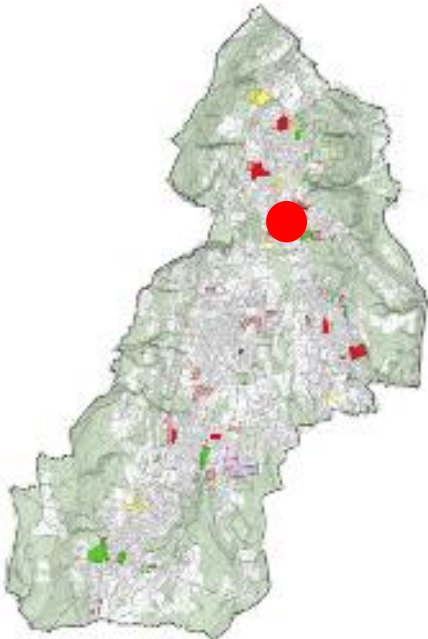


Area di trasformazione residenziale a bassa densità TR 5		Parte Prima	
ANALISI TERRITORIALE			
	LOCALIZZAZIONE INTERVENTO		
			
	Caidate		
LEGENDA			
		Individuazione area	
DATI QUANTITATIVI DELL'INTERVENTO			
Superficie 1.599 mq		Proprietà PRIVATA	
DESCRIZIONE DELL'AREA ED ELEMENTI NOTEVOLI			
	L'area oggetto di trasformazione si trova nella parte più ed est della frazione di Caidate, ELEMENTI NOTEVOLI 1. Edifici residenziali a bassa densità edilizia 2. Aree agricole		
OBIETTIVI DELL'INTERVENTO			
Riorganizzazione dell'area e completamento del tessuto urbano			

Area di trasformazione residenziale a bassa densità TR 5				Parte Seconda	
INDIRIZZI PROGETTUALI					
			Legenda: 1 Mantenere e riqualificare la fascia arboreo-arbustiva ad est del comparto		
DATI PROGETTUALI					
Superficie	1.599 mq	IT MC/MQ		0,40	
Volume	640 mc	Volume max		800 mc	
Destinazioni d'uso	Residenziale	H max degli edifici		6,50 m	
Aree a standard	240 mq	Rc	35%	VA	40% Sf
ULTERIORI DISPOSIZIONI					
L'edificabilità si attua con permesso di costruire convenzionato. I nuovi edifici dovranno essere realizzati secondo i criteri del contenimento energetico e tenendo in adeguata considerazione l'asse eliotermico. In particolare le nuove edificazioni dovranno rientrare almeno nella classe energetica B (ovvero con un consumo pari a 31-50 Kwh/mq annuo). Le finiture, i materiali da impiegare ed i colori dovranno essere consoni all'ambiente circostante. Le aree a verde dovranno essere piantumate con alberi di alto fusto di essenze locali e tradizionali, al fine di un miglior inserimento ambientale. Sulla base della tabella allegata alla normativa del Documento di Piano, l'indice IT di 0,40 mc/mq può essere incrementato di 0,10 mc/mq qualora venga raggiunto il punteggio di premialità legato alla qualità dell'intervento. Le disposizioni relative alle aree a Standard e alle Distanze da rispettare nell'esecuzione delle opere sono contenute all'articolo 9 delle Norme del Documento di Piano. Classe fattibilità geologica: II A (senza particolari limitazioni)					