

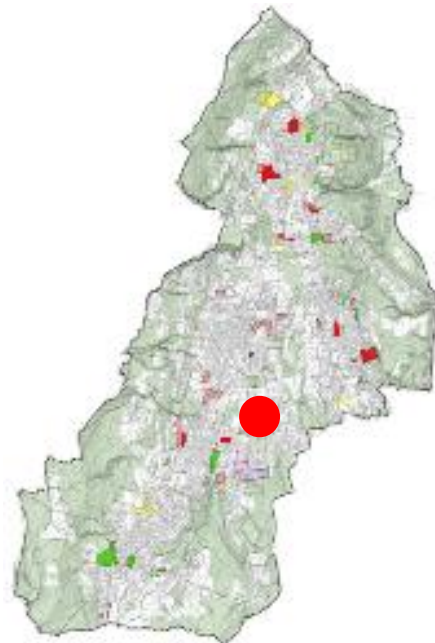
Area di trasformazione produttiva TR O

Parte Prima

ANALISI TERRITORIALE



LOCALIZZAZIONE INTERVENTO



Sumirago

LEGENDA



Individuazione area

DATI QUANTITATIVI DELL'INTERVENTO

<i>Superficie</i>	13.256 mq	<i>Proprietà</i>	PRIVATA
-------------------	------------------	------------------	----------------

DESCRIZIONE DELL'AREA ED ELEMENTI NOTEVOLI



L'area oggetto di trasformazione, localizzata nella parte centrale del territorio comunale, ha al suo interno edifici esistenti a carattere industriale

ELEMENTI NOTEVOLI

1. Intorno urbano industriale.
2. Zona boscata all'interno del comparto

OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

Ampliamento della zona produttiva

Area di trasformazione produttiva TR O				Parte Seconda	
INDIRIZZI PROGETTUALI					
			Legenda: 1 Salvaguardia delle alberature esistenti nel rispetto della normativa forestale in vigore e di quanto disciplinato all'art. 9 della normativa del DdP		
DATI PROGETTUALI					
Superficie	13.256 mq	UT MQ/MQ		0,80	
Slp	10.605 mq	Slp massima		11.268	
Destinazioni d'uso	Produttivo	H max degli edifici		12,00 m	
Aree a standard	2.254 mq	Rc	50% Sf	VA	15% Sf
ULTERIORI DISPOSIZIONI					
Da realizzare con Piano Attuativo. Sulla base della tabella allegata alla normativa del Documento di Piano, l'indice IT di 0,80 mq/mq può essere incrementato di 0,05 mq/mq qualora venga raggiunto il punteggio di premialità legato alla qualità dell'intervento. Le disposizioni relative alle aree a Standard e alle Distanze da rispettare nell'esecuzione delle opere sono contenute all'articolo 9 delle Norme del Documento di Piano. Classe fattibilità geologica: II B - III C (senza particolari limitazioni)					