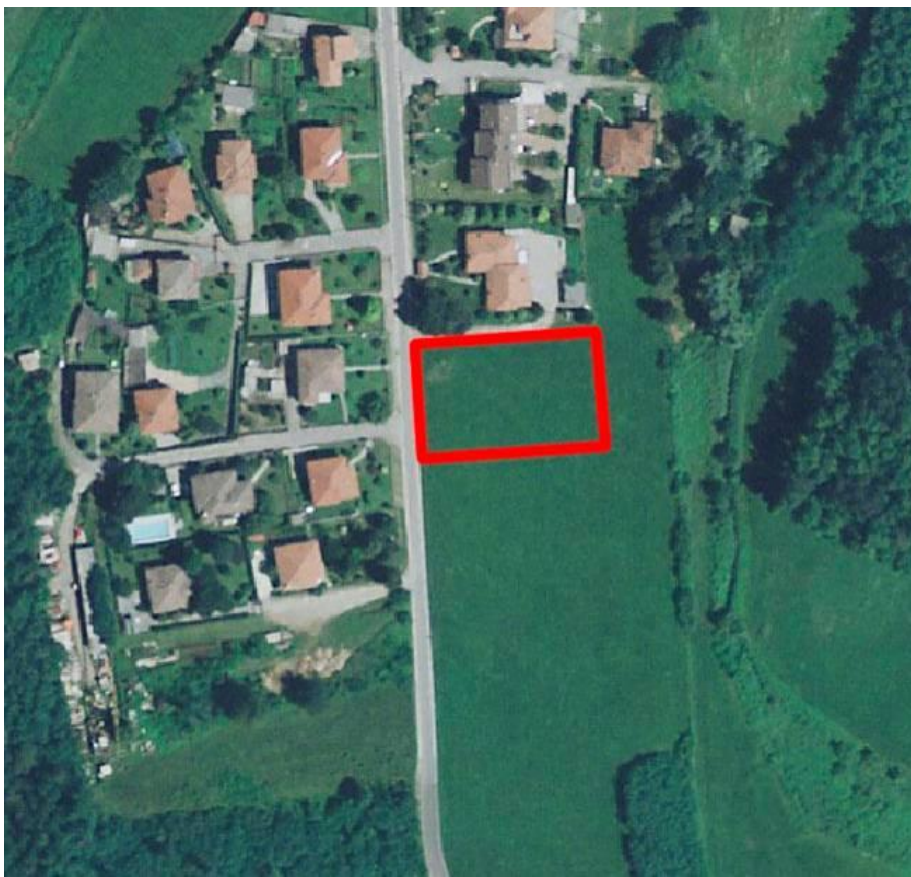
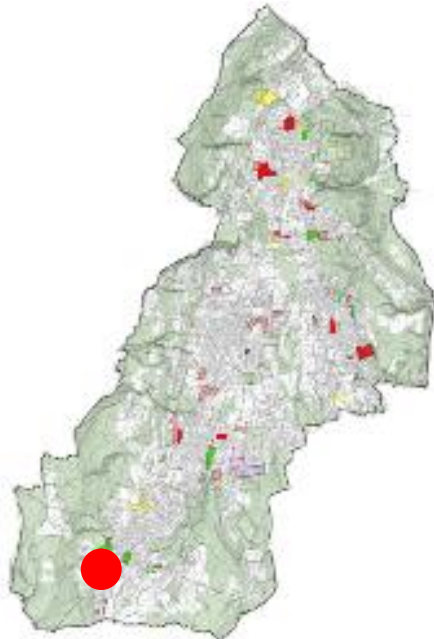


Area di trasformazione residenziale TR L		Parte Prima	
ANALISI TERRITORIALE			
		LOCALIZZAZIONE INTERVENTO	
			
		Quinzano	
		LEGENDA	
			Individuazione area
DATI QUANTITATIVI DELL'INTERVENTO			
Superficie	2.095 mq	Proprietà	PRIVATA
DESCRIZIONE DELL'AREA ED ELEMENTI NOTEVOLI			
		L'area è situata a sud del territorio comunale nella frazione di Quinzano, al confine con il Comune di Besnate. Parte dell'area, pari a mq 1.350, è già conformata	
		ELEMENTI NOTEVOLI	
		1. Edificato urbano prevalentemente residenziale	
		2. Strada comunale via S. Pietro.	
		3. Aree agricole	
OBIETTIVI DELL'INTERVENTO			
Completamento del tessuto residenziale			

Area di trasformazione residenziale TR L				Parte Seconda	
INDIRIZZI PROGETTUALI					
			Legenda: 1 Realizzazione di fascia arboreo-arbustiva di protezione verso le aree agricole		
DATI PROGETTUALI					
Superficie	2.095 mq	IT MC/MQ		0,60	
Volume	1.257 mc	Volume max		1.467	
Destinazioni d'uso	Residenziale	H max degli edifici		6,50 m	
Aree a standard	314 mq	Rc	45% Sf	VA	30% Sf
ULTERIORI DISPOSIZIONI					
L'edificabilità dell'area si attua con permesso di costruire convenzionato. I nuovi edifici dovranno essere realizzati secondo i criteri del contenimento energetico e tenendo in adeguata considerazione l'asse eliotermico. In particolare le nuove edificazioni dovranno rientrare almeno nella classe energetica B (ovvero con un consumo pari a 31-50 Kwh/mq annuo). Sulla base della tabella allegata alla normativa del Documento di Piano, l'indice IT di 0,60 mc/mq può essere incrementato di 0,10 mc/mq qualora venga raggiunto il punteggio di premialità legato alla qualità dell'intervento. Le disposizioni relative alle aree a Standard e alle Distanze da rispettare nell'esecuzione delle opere sono contenute all'articolo 9 delle Norme del Documento di Piano. Classe fattibilità geologica: II B (senza particolari limitazioni)					