

Area di trasformazione residenziale TR A		Parte Prima	
ANALISI TERRITORIALE			
		LOCALIZZAZIONE INTERVENTO	
		Quinzano	
		LEGENDA	
			Individuazione area
DATI QUANTITATIVI DELL'INTERVENTO			
Superficie	5.182 mq	Proprietà	PRIVATA
DESCRIZIONE DELL'AREA ED ELEMENTI NOTEVOLI			
		L'area è situata a sud del territorio comunale nella frazione di Quinzano, al confine con il Comune di Besnate. L'area comprende una zona centrale già conformata nel PRG di mq. 1.884 ELEMENTI NOTEVOLI 1. Edificato urbano prevalentemente residenziale 2. Zona boscata 3. Zona già conformata all'interno del comparto in oggetto	
OBIETTIVI DELL'INTERVENTO			
Completamento del tessuto residenziale con particolare attenzione alle zone boscate situate a sud e a ovest dell'area.			

Area di trasformazione residenziale TR A				Parte Seconda	
INDIRIZZI PROGETTUALI					
				LEGENDA: 1 Realizzazione di fascia boscata a sud del comparto 2 Concentrare le nuove costruzioni a partire dall'edificio esistente	
DATI PROGETTUALI					
Superficie	5.182 mq	IT MC/MQ		0,60	
Volume	3.109 mc	Volume max		3.627	
Destinazioni d'uso	Residenziale	H max degli edifici		6,50 m	
Aree a standard	1.555 mq	Rc	45% Sf	VA	30% Sf
ULTERIORI DISPOSIZIONI					
L'intervento previsto, da realizzare con Piano Attuativo, dovrà rispettare le caratteristiche del luogo; in particolare dovranno essere previste fasce di mitigazione ambientale verso est e a sud del comparto. I nuovi edifici dovranno essere realizzati secondo i criteri del contenimento energetico e tenendo in adeguata considerazione l'asse eli termico. In particolare le nuove edificazioni dovranno rientrare almeno nella classe energetica B (ovvero con un consumo pari a 31-50 Kwh/mq annuo). Sulla base della tabella allegata alla normativa del Documento di Piano, l'indice IT di 0,60 mc/mq può essere incrementato di 0,10 mc/mq qualora venga raggiunto il punteggio di premialità legato alla qualità dell'intervento. Le disposizioni relative alle aree a Standard e alle Distanze da rispettare nell'esecuzione delle opere sono contenute all'articolo 9 delle Norme del Documento di Piano. Classe fattibilità geologica: IIA - IIB (senza particolari limitazioni)					