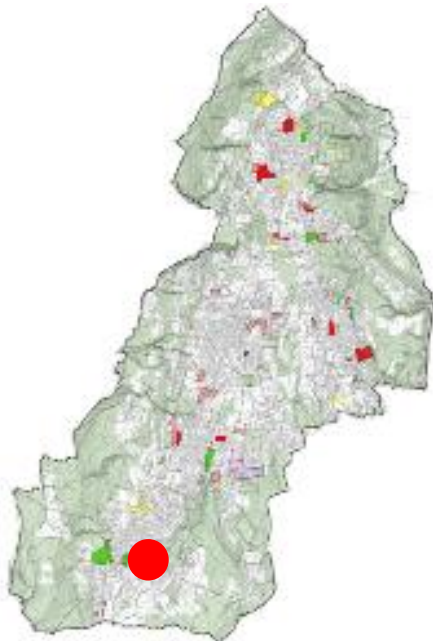


Area di trasformazione residenziale TR I		Parte Prima	
ANALISI TERRITORIALE			
		LOCALIZZAZIONE INTERVENTO	
		 Quinzano	
		LEGENDA	
			Individuazione area
DATI QUANTITATIVI DELL'INTERVENTO			
<i>Superficie</i>	2.898 mq	<i>Proprietà</i>	PRIVATA
DESCRIZIONE DELL'AREA ED ELEMENTI NOTEVOLI			
		L'area è ubicata a sud del territorio comunale, in frazione di Quinzano in ambito prevalentemente residenziale a bassa densità.	
		ELEMENTI NOTEVOLI	
		1. Zona boscata ad est del comparto 2. Area di trasformazione 3. Edifici residenziali a bassa densità 4. Strada comunale via J.F.Kennedy.	
OBIETTIVI DELL'INTERVENTO			
Completamento del tessuto residenziale con particolare attenzione alla zona boscata a est dell'area.			

Area di trasformazione residenziale TR I				Parte Seconda	
INDIRIZZI PROGETTUALI					
			Legenda: 1 Realizzazione di fascia arboreo-arbustiva di protezione verso le aree boscate		
DATI PROGETTUALI					
Superficie	2.898 mq	IT MC/MQ	0,60		
Volume	1.739 mc	Volume max	2.029		
Destinazioni d'uso	Residenziale	H max degli edifici	6,50 m		
Aree a standard	435 mq	Rc	45% Sf	VA	30% Sf
ULTERIORI DISPOSIZIONI					
L'edificabilità dell'area si attua con permesso di costruire convenzionato. I nuovi edifici dovranno essere realizzati secondo i criteri del contenimento energetico e tenendo in adeguata considerazione l'asse eliotermico. In particolare le nuove edificazioni dovranno rientrare almeno nella classe energetica B (ovvero con un consumo pari a 31-50 Kwh/mq annuo). Sulla base della tabella allegata alla normativa del Documento di Piano, l'indice IT di 0,60 mc/mq può essere incrementato di 0,10 mc/mq qualora venga raggiunto il punteggio di premialità legato alla qualità dell'intervento. Le disposizioni relative alle aree a Standard e alle Distanze da rispettare nell'esecuzione delle opere sono contenute all'articolo 9 delle Norme del Documento di Piano. Classe fattibilità geologica: IIB (con modeste limitazioni) Criticità: area su versante debolmente acclive Prescrizioni: da valutare con attenzione le condizioni di drenaggio delle acque superficiali di corrivazione al fine di prevenire fenomeni di erosione in forma concentrata e/o diffusa nelle proprietà adiacenti e sottostanti					