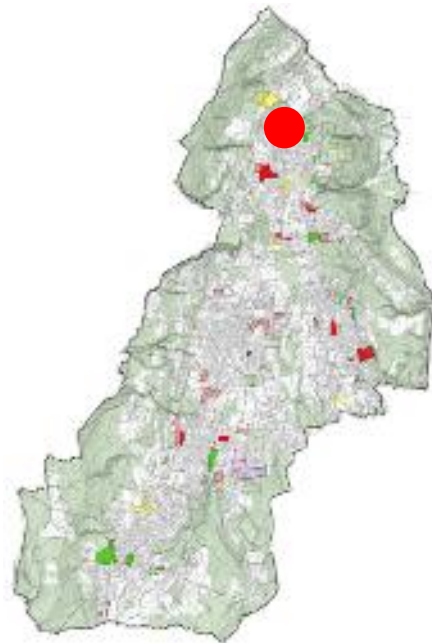
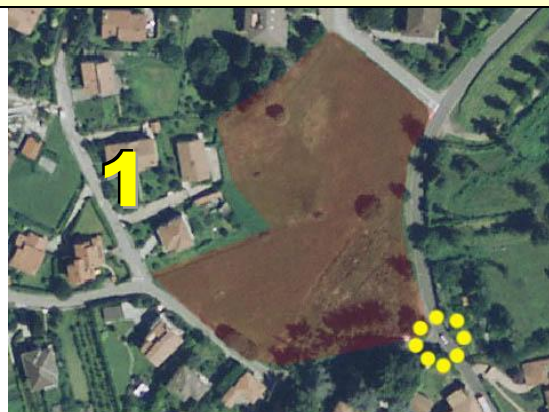


Area di trasformazione residenziale TR 2**Parte Prima****ANALISI TERRITORIALE****LOCALIZZAZIONE INTERVENTO****Caidate****LEGENDA**

Individuazione area

DATI QUANTITATIVI DELL'INTERVENTO

<i>Superficie</i>	9.836 mq	<i>Proprietà</i>	PRIVATA
-------------------	-----------------	------------------	----------------

DESCRIZIONE DELL'AREA ED ELEMENTI NOTEVOLI

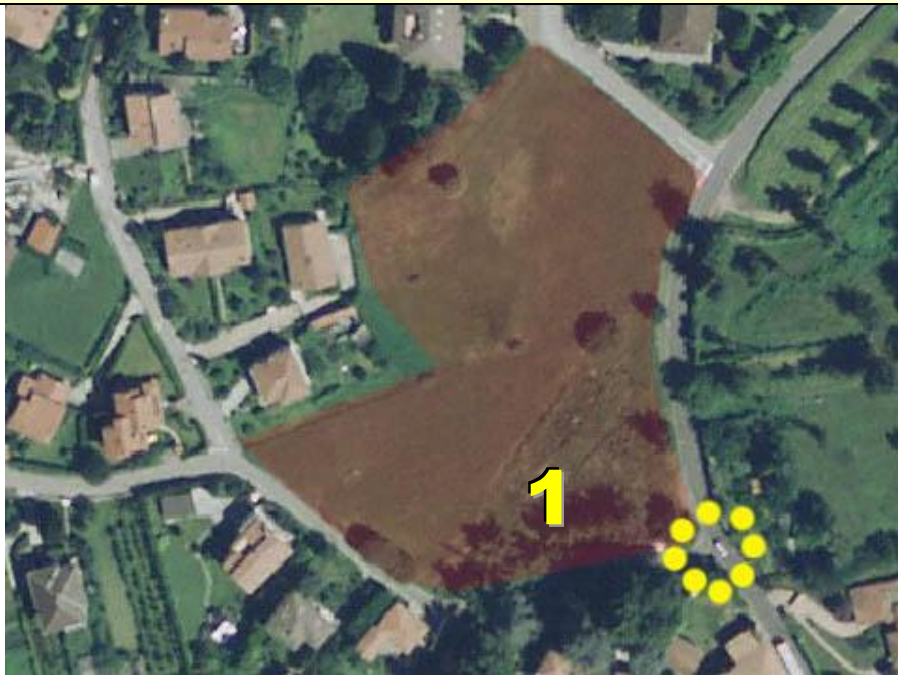
L'area oggetto di trasformazione si trova nella frazione di Caidate, a nord del territorio comunale. E' delimitata ad est dalla Strada Provinciale 49

ELEMENTI NOTEVOLI

1. Edifici residenziali a bassa densità edilizia
2. Strada Provinciale via A. De Gasperi

OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

Riorganizzazione dell'area e completamento del tessuto urbano

Area di trasformazione residenziale TR 2				Parte Seconda	
INDIRIZZI PROGETTUALI					
			 Rotatoria la cui realizzazione è collegata all'area di trasformazione 1 Realizzazione di un parcheggio pubblico e di area verde attrezzata all'interno del comparto		
DATI PROGETTUALI					
Superficie	9.836 mq	IT MC/MQ	0,60		
Volume	5.902 mc	Volume max	6.885		
Destinazioni d'uso	Residenziale	H max degli edifici	6,50 m		
Aree a standard	2.951 mq	Rc	45% Sf	VA	30% Sf
ULTERIORI DISPOSIZIONI					
Da attuare con Piano Attuativo. La disposizione dei volumi dovrà essere tale da evitare la saldatura tra il centro storico e le nuove edificazioni, mantenendo riconoscibile la parte antica della città. Le aree a standard e le parti a verde privato dovranno a tale fine essere utilizzare per definire e valorizzare le due diverse zone. I nuovi edifici dovranno essere realizzati secondo i criteri del contenimento energetico e tenendo in adeguata considerazione l'asse eliotermico. In particolare le nuove edificazioni dovranno rientrare almeno nella classe energetica B (ovvero con un consumo pari a 31-50 Kwh/mq annuo). Sulla base della tabella allegata alla normativa del Documento di Piano, l'indice IT di 0,60 mc/mq può essere incrementato di 0,10 mc/mq qualora venga raggiunto il punteggio di premialità legato alla qualità dell'intervento. Le disposizioni relative alle aree a Standard e alle Distanze da rispettare nell'esecuzione delle opere sono contenute all'articolo 9 delle Norme del Documento di Piano. Classe fattibilità geologica: IIB (senza particolari limitazioni)					