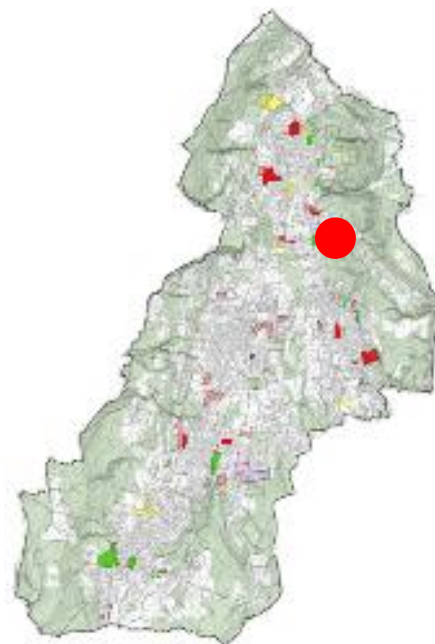
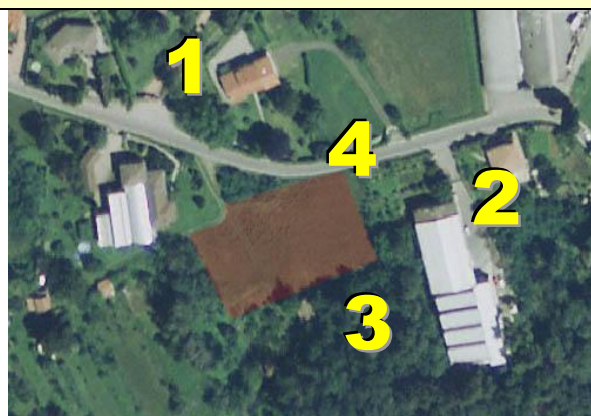


Area di trasformazione residenziale TR M**Parte Prima****ANALISI TERRITORIALE****LOCALIZZAZIONE INTERVENTO****Caidate****LEGENDA**

Individuazione area

DATI QUANTITATIVI DELL'INTERVENTO*Superficie* **3.325 mq***Proprietà* **PRIVATA****DESCRIZIONE DELL'AREA ED ELEMENTI NOTEVOLI**

L'area oggetto di trasformazione si trova al limite sud est dell'abitato di Caidate

Una porzione dell'area (1.380 mq) risulta già conformata

ELEMENTI NOTEVOLI

1. Intorno urbano residenziale a nord-ovest del comparto
2. Edifici a destinazione produttiva situati ad est
3. Zona boscata al confine sud
4. Strada comunale via Arno.

OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

Completamento del tessuto residenziale con particolare attenzione alla zona boscata a sud dell'area.

Area di trasformazione residenziale TR M				Parte Seconda	
INDIRIZZI PROGETTUALI					
			Legenda: 1 Realizzazione di fascia arboreo-arbustiva di protezione verso le aree boscate a sud del comparto		
DATI PROGETTUALI					
Superficie	3.325 mq	IT MC/MQ		0,60	
Volume	1.995 mc	Volume max		2.328	
Destinazioni d'uso	Residenziale	H max degli edifici		8,50 m	
Aree a standard	499 mq	Rc	45% Sf	VA	30% Sf
ULTERIORI DISPOSIZIONI					
L'edificabilità dell'area si attua con permesso di costruire convenzionato. L'intervento previsto dovrà rispettare le caratteristiche del luogo. In particolare si dovrà porre attenzione alla zona boscata a sud dell'area prevedendo fasce di mitigazione. I nuovi edifici dovranno essere realizzati secondo i criteri del contenimento energetico e tenendo in adeguata considerazione l'asse eliotermico. In particolare le nuove edificazioni dovranno rientrare almeno nella classe energetica B (ovvero con un consumo pari a 31-50 Kwh/mq annuo). Sulla base della tabella allegata alla normativa del Documento di Piano, l'indice IT di 0,60 mc/mq può essere incrementato di 0,10 mc/mq qualora venga raggiunto il punteggio di premialità legato alla qualità dell'intervento. Le disposizioni relative alle aree a Standard e alle Distanze da rispettare nell'esecuzione delle opere sono contenute all'articolo 9 delle Norme del Documento di Piano.					
Classe fattibilità geologica: II B (senza particolari limitazioni)					