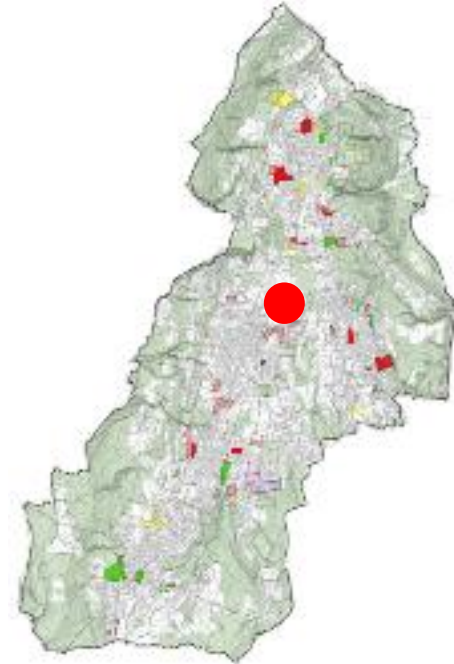


Area di trasformazione terziaria TR 21		Parte Prima	
ANALISI TERRITORIALE			
		LOCALIZZAZIONE INTERVENTO	
			
		Sumirago	
		LEGENDA	
			Individuazione area
DATI QUANTITATIVI DELL'INTERVENTO			
Superficie	7.770 mq	Proprietà	PRIVATA
DESCRIZIONE DELL'AREA ED ELEMENTI NOTEVOLI			
		L'area è situata nel capoluogo di Sumirago in zona prevalentemente agricola. ELEMENTI NOTEVOLI 1. Area boscata 2. Edifici produttivi all'interno del comparto 3. Aree agricole	
OBIETTIVI DELL'INTERVENTO			
Conversione in terziario			

Area di trasformazione terziaria TR 21				Parte Seconda	
INDIRIZZI PROGETTUALI					
			Legenda: 1 Mantenere e riqualificare le alberature esistenti a sud del comparto		
DATI PROGETTUALI					
Superficie	7.770 mq				
Volume	12.823 mc (ESISTENTE)	Indice Premiale	0,05 mq/mq	Slp Premiale	389 mq
Destinazioni d'uso	Terziario	H max degli edifici		8,50 m	
standard	4.274 mq	Rc	50%	VA	15%
ULTERIORI DISPOSIZIONI					
Da attuare con Piano Attuativo. E' possibile recuperare la volumetria dell'edificio principale con destinazione terziaria. La progettazione dell'intervento dovrà conferire omogeneità tipologica e formale agli edifici. Le superfici a verde dovranno essere piantumate con alberi di alto fusto. Sulla base della tabella allegata alla normativa del Documento di Piano, la SLP esistente può essere incrementata di 0,05 mq/mq qualora venga raggiunto il punteggio premiale legato alla qualità dell'intervento. Classe fattibilità geologica: III C - (II B) (con modeste limitazioni) Criticità: parziale interessamento di ampie morfologie concave o possibili locali fenomeni di drenaggio difficoltoso/ritardato Prescrizioni: da valutare con attenzione le condizioni di drenaggio delle acque superficiali di corrivazione al fine di prevenire fenomeni di erosione in forma concentrata e/o diffusa o di ristagno anche in forma temporanea					