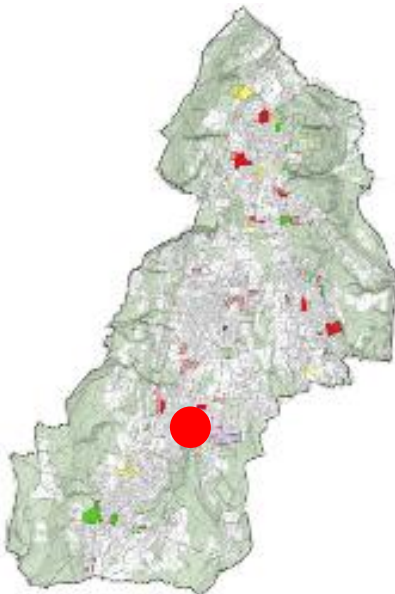


Area di trasformazione residenziale TR G		Parte Prima	
ANALISI TERRITORIALE			
		LOCALIZZAZIONE INTERVENTO	
		 Menzago	
		LEGENDA  Individuazione area	
DATI QUANTITATIVI DELL'INTERVENTO			
<i>Superficie</i>	3.072 mq	<i>Proprietà</i>	PRIVATA
DESCRIZIONE DELL'AREA ED ELEMENTI NOTEVOLI			
		L'area oggetto di trasformazione è ubicata al margine est della frazione di Menzago ELEMENTI NOTEVOLI 1. Zona boscata ad est del comparto 2. Intorno urbano residenziale.	
OBIETTIVI DELL'INTERVENTO			
Completamento del tessuto residenziale			

Area di trasformazione residenziale TR G				Parte Seconda	
INDIRIZZI PROGETTUALI					
			Legenda: 1 Preservare le alberature esistenti nel rispetto della normativa forestale in vigore e di quanto disciplinato all'art. 9 della normativa del DdP		
DATI PROGETTUALI					
Superficie	3.072 mq	IT MC/MQ		0,60	
Volume	1.843 mc	Volume max		2.150	
Destinazioni d'uso	Residenziale	H max degli edifici		6,50 m	
Aree a standard	461 mq	Rc	45% Sf	VA	30% Sf
ULTERIORI DISPOSIZIONI					
L'edificabilità si attua con permesso di costruire convenzionato. I nuovi edifici dovranno essere realizzati secondo i criteri del contenimento energetico e tenendo in adeguata considerazione l'asse eliotermico. In particolare le nuove edificazioni dovranno rientrare almeno nella classe energetica B (ovvero con un consumo pari a 31-50 Kwh/mq annuo). Sulla base della tabella allegata alla normativa del Documento di Piano, l'indice IT di 0,60 mc/mq può essere incrementato di 0,10 mc/mq qualora venga raggiunto il punteggio di premialità legato alla qualità dell'intervento. Le disposizioni relative alle aree a Standard e alle Distanze da rispettare nell'esecuzione delle opere sono contenute all'articolo 9 delle Norme del Documento di Piano. Classe fattibilità geologica: Il B (con modeste limitazioni) Criticità: prossimità a ciglio di terrazzo morfologico Prescrizioni: obbligo di mantenere i manufatti sufficientemente distanziati dall'orlo di terrazzo e di evitare il direccionamento delle acque di corrivazione verso il sottostante pendio al fine di prevenire fenomeni di erosione in forma concentrata e/o diffusa					