

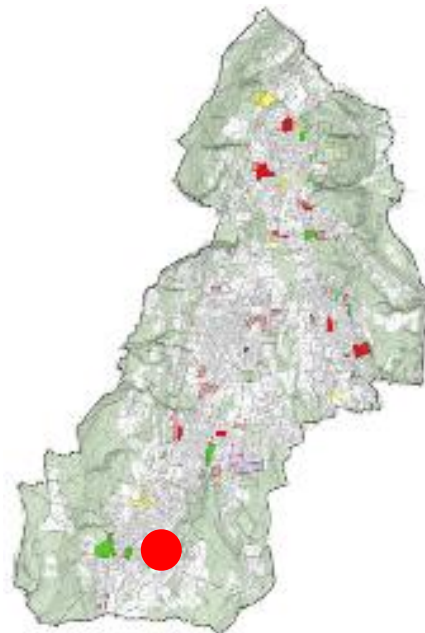
Area di trasformazione residenziale TR B

Parte Prima

ANALISI TERRITORIALE



LOCALIZZAZIONE INTERVENTO



Quinzano

LEGENDA



Individuazione area

DATI QUANTITATIVI DELL'INTERVENTO

<i>Superficie</i>	4.692 mq	<i>Proprietà</i>	PRIVATA
-------------------	-----------------	------------------	----------------

DESCRIZIONE DELL'AREA ED ELEMENTI NOTEVOLI



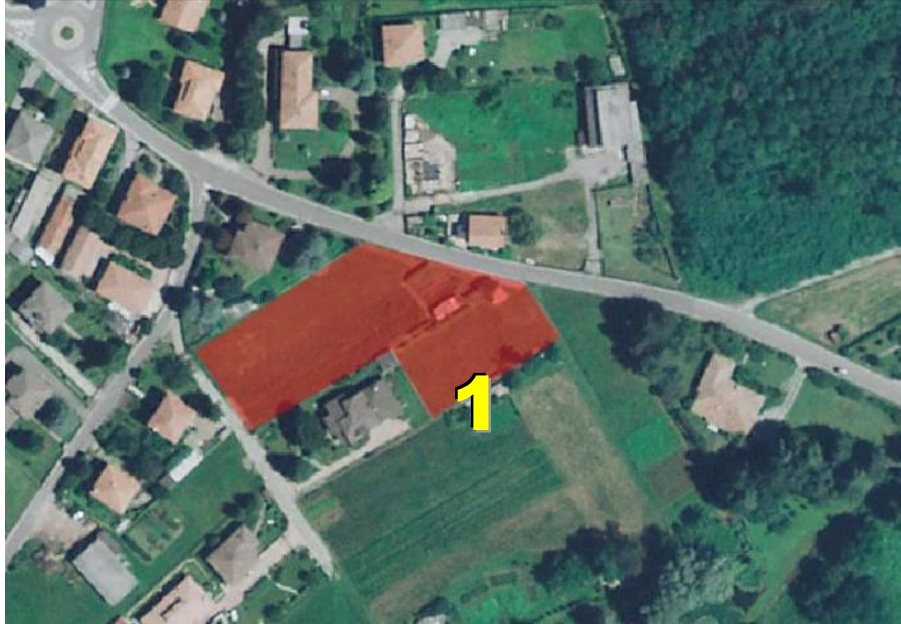
L'area è ubicata a sud del territorio comunale, in frazione di Quinzano in ambito prevalentemente residenziale a bassa densità.

ELEMENTI NOTEVOLI

1. Zona agricole a sud del comparto
2. Area di trasformazione
3. Edifici residenziali a bassa densità

OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

Completamento del tessuto residenziale di frangia

Area di trasformazione residenziale TR B				Parte Seconda	
INDIRIZZI PROGETTUALI					
			Legenda: 1 Realizzazione di fascia arboreo-arbustiva di protezione verso le aree agricole a sud- est del comparto		
DATI PROGETTUALI					
<i>Superficie</i>	4.692 mq	<i>IT MC/MQ</i>		0,60	
<i>Volume</i>	2.815 mc	<i>Volume max</i>		3.284	
<i>Destinazioni d'uso</i>	Residenziale	<i>H max degli edifici</i>		6,50 m	
<i>Aree a standard</i>	1.408 mq	<i>Rc</i>	45% Sf	<i>VA</i>	30% Sf
ULTERIORI DISPOSIZIONI					
L'intervento previsto, da realizzare con Piano Attuativo, dovrà rispettare le caratteristiche del luogo e in particolare dovrà garantire una continuità del sistema del verde attraverso una corretta individuazione delle aree a servizi pubblici e del verde privato all'interno del Piano attuativo, e la salvaguardia degli elementi vegetazionali esistenti, in coerenza con le previsioni del PTCP in materia di rete ecologica. I nuovi edifici dovranno essere realizzati secondo i criteri del contenimento energetico e tenendo in adeguata considerazione l'asse eliotermico. In particolare le nuove edificazioni dovranno rientrare almeno nella classe energetica B (ovvero con un consumo pari a 31-50 Kwh/mq annuo). Sulla base della tabella allegata alla normativa del Documento di Piano, l'indice IT di 0,60 mc/mq può essere incrementato di 0,10 mc/mq qualora venga raggiunto il punteggio di premialità legato alla qualità dell'intervento. Le disposizioni relative alle aree a Standard e alle Distanze da rispettare nell'esecuzione delle opere sono contenute all'articolo 9 delle Norme del Documento di Piano. Classe fattibilità geologica: II B (senza particolari limitazioni)					