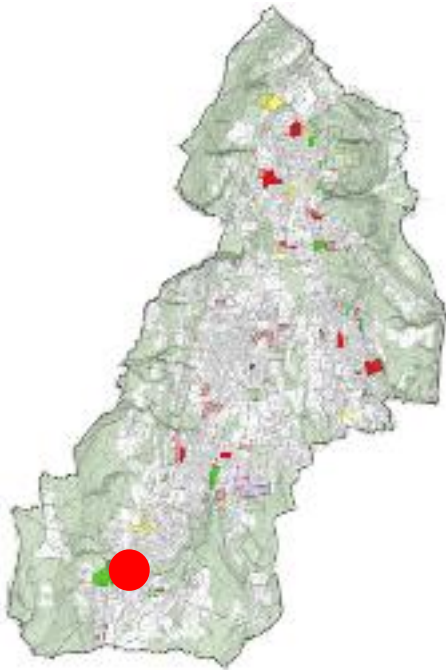
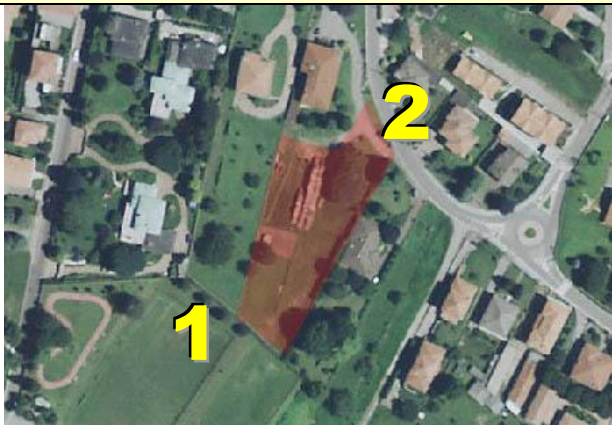


Area di trasformazione residenziale a bassa densità TR 6		Parte Prima	
ANALISI TERRITORIALE			
		LOCALIZZAZIONE INTERVENTO	
		 <i>Quinzano</i>	
		LEGENDA  Individuazione area	
DATI QUANTITATIVI DELL'INTERVENTO			
<i>Superficie</i>	3.410 mq	<i>Proprietà</i>	PRIVATA
DESCRIZIONE DELL'AREA ED ELEMENTI NOTEVOLI			
		L'area si trova nella frazione di Quinzano, in una zona prevalentemente residenziale ELEMENTI NOTEVOLI 1. Aree agricole 2. Intorno urbano a carattere residenziale	
OBIETTIVI DELL'INTERVENTO			
Riorganizzazione dell'area e completamento del tessuto urbano			

Area di trasformazione residenziale a bassa densità TR 6				Parte Seconda	
INDIRIZZI PROGETTUALI					
			Legenda: 1 mantenere dei limiti del possibile le alberature esistenti		
DATI PROGETTUALI					
Superficie	3.410 mq	IT MC/MQ		0,40	
Volume	1.364 mc	Volume max		1.705	
Destinazioni d'uso	Residenziale	H max degli edifici		6,50 m	
Aree a standard	512 mq	Rc	35%	VA	40% Sf
ULTERIORI DISPOSIZIONI					
L'edificabilità si attua con permesso di costruire convenzionato. I nuovi edifici dovranno essere realizzati secondo i criteri del contenimento energetico e tenendo in adeguata considerazione l'asse eli termico. In particolare le nuove edificazioni dovranno rientrare almeno nella classe energetica B (ovvero con un consumo pari a 31-50 Kwh/mq annuo). Le finiture, i materiali da impiegare ed i colori dovranno essere consoni all'ambiente circostante. Le aree a verde dovranno essere piantumate con alberi di alto fusto di essenze locali e tradizionali, al fine di un miglior inserimento ambientale. Sulla base della tabella allegata alla normativa del Documento di Piano, l'indice IT di 0,40 mc/mq può essere incrementato di 0,10 mc/mq qualora venga raggiunto il punteggio di premialità. Le disposizioni relative alle aree a Standard e alle Distanze da rispettare nell'esecuzione delle opere sono contenute all'articolo 9 delle Norme del Documento di Piano.					
Classe fattibilità geologica: II B - (II A) (senza particolari limitazioni)					