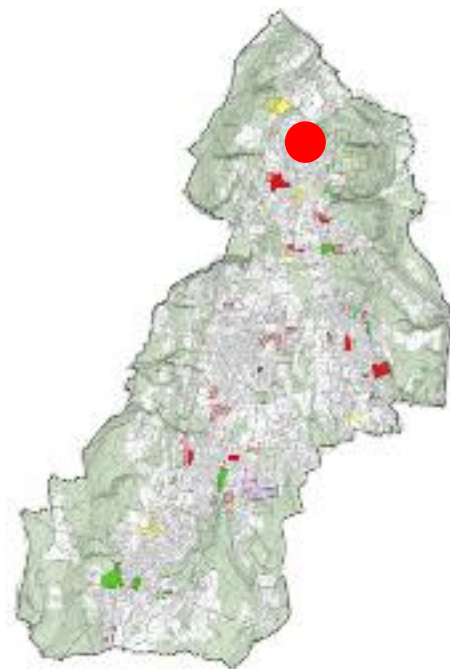
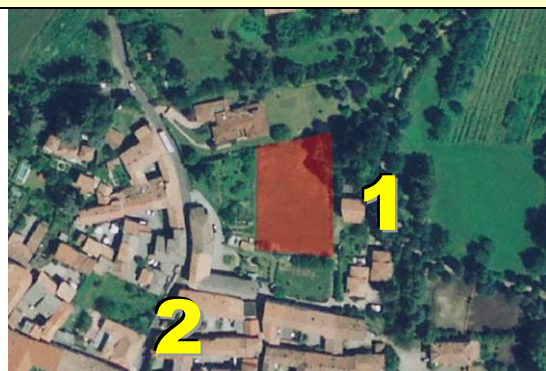


Area di trasformazione residenziale a bassa densità TR 9**Parte Prima****ANALISI TERRITORIALE****LOCALIZZAZIONE INTERVENTO****Caidate****LEGENDA**

Individuazione area

DATI QUANTITATIVI DELL'INTERVENTO

<i>Superficie</i>	2.501 mq	<i>Proprietà</i>	PRIVATA
-------------------	-----------------	------------------	----------------

DESCRIZIONE DELL'AREA ED ELEMENTI NOTEVOLI

L'area oggetto di trasformazione si trova nella frazione di Caidate, a nord del nucleo storico della frazione.

ELEMENTI NOTEVOLI

1. Zone boscate - filari
2. Nucleo storico di Caidate

OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

Riorganizzazione dell'area e completamento del tessuto urbano

Area di trasformazione residenziale a bassa densità TR 9				Parte Seconda	
INDIRIZZI PROGETTUALI					
			Legenda: 1 Mantenere e riqualificare le alberature esistenti all'interno del comparto		
DATI PROGETTUALI					
Superficie	2.501 mq	IT MC/MQ		0,40	
Volume	1.000 mc	Volume max		1.251	
Destinazioni d'uso	Residenziale	H max degli edifici		6,50 m	
Aree a standard	1.315 mq	Rc	35%	VA	40% Sf
ULTERIORI DISPOSIZIONI					
Da realizzare con Piano Attuativo. I nuovi edifici dovranno essere realizzati secondo i criteri del contenimento energetico e tenendo in adeguata considerazione l'asse eliotermico. In particolare le nuove edificazioni dovranno rientrare almeno nella classe energetica B (ovvero con un consumo pari a 31-50 Kwh/mq annuo). Le finiture, i materiali da impiegare ed i colori dovranno essere consoni all'ambiente circostante. Le aree a verde dovranno essere piantumate con alberi di alto fusto di essenze locali e tradizionali, al fine di un miglior inserimento ambientale. Sulla base della tabella allegata alla normativa del Documento di Piano, l'indice IT di 0,40 mc/mq può essere incrementato di 0,10 mc/mq qualora venga raggiunto il punteggio di premialità. Le disposizioni relative alle aree a Standard e alle Distanze da rispettare nell'esecuzione delle opere sono contenute all'articolo 9 delle Norme del Documento di Piano. Classe fattibilità geologica: III B (con modeste limitazioni) Criticità: area adiacente la testata di impluvio Prescrizioni: da valutare con attenzione le condizioni di drenaggio delle acque superficiali di corrivazione					