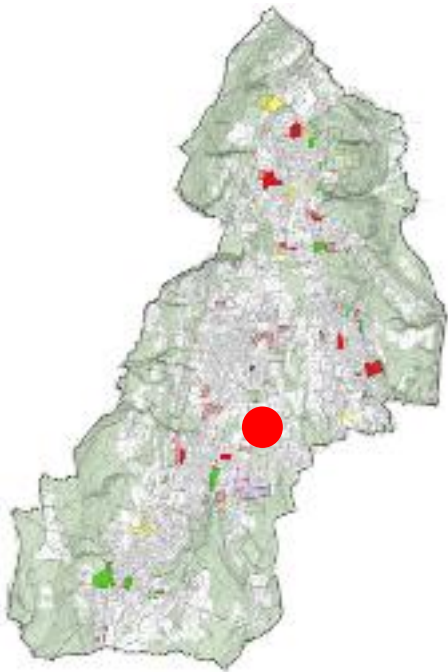


| Area di trasformazione residenziale TR H                                                             |  | Parte Prima                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| ANALISI TERRITORIALE                                                                                 |  |                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|                   |  | LOCALIZZAZIONE INTERVENTO                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|                                                                                                      |  | <br><i>Menzago</i>                                                                                                                                                      |  |
|                                                                                                      |  | <b>LEGENDA</b><br> Individuazione area                                                                                                                                |  |
| DATI QUANTITATIVI DELL'INTERVENTO                                                                    |  |                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| <i>Superficie</i> <b>4.985 mq</b>                                                                    |  | <i>Proprietà</i> <b>PRIVATA</b>                                                                                                                                                                                                                            |  |
| DESCRIZIONE DELL'AREA ED ELEMENTI NOTEVOLI                                                           |  |                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|                   |  | <p>Situata nella frazione di Menzago, l'area si trova in ambito edilizio a carattere misto.</p> <p>ELEMENTI NOTEVOLI</p> <p>1. Aree agricole.</p> <p>2. zona boscata</p> <p>3. Intorno urbano residenziale</p> <p>4. Strada provinciale via A. Colombo</p> |  |
| OBIETTIVI DELL'INTERVENTO                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| Completamento del tessuto residenziale con particolare attenzione alla zona boscata a est dell'area. |  |                                                                                                                                                                                                                                                            |  |

| Area di trasformazione residenziale TR H                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |                     |                                                                                                                                    | Parte Seconda |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|
| INDIRIZZI PROGETTUALI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                     |                                                                                                                                    |               |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                     | <div>Legenda:</div> <div>1 Realizzazione di fascia arboreo-arbustiva di protezione verso le aree boscate ad est del comparto</div> |               |        |
| DATI PROGETTUALI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |                     |                                                                                                                                    |               |        |
| Superficie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.985 mq     | IT MC/MQ            |                                                                                                                                    | 0,60          |        |
| Volume                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2.991 mc     | Volume max          |                                                                                                                                    | 3.490         |        |
| Destinazioni d'uso                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Residenziale | H max degli edifici |                                                                                                                                    | 6,50 m        |        |
| Aree a standard                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1.592 mq     | Rc                  | 45% Sf                                                                                                                             | VA            | 30% Sf |
| ULTERIORI DISPOSIZIONI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |                     |                                                                                                                                    |               |        |
| <p>L'intervento previsto, da realizzare con Piano Attuativo, dovrà rispettare le caratteristiche del luogo. In particolare si dovrà porre attenzione alla zona boscata a est dell'area prevedendo fasce di mitigazione. La presenza di superfici boscate esistenti dovrà esser salvaguardata nel rispetto della normativa forestale in vigore oltre che di quanto previsto all'articolo 9 della normativa.</p> <p>I nuovi edifici dovranno essere realizzati secondo i criteri del contenimento energetico e tenendo in adeguata considerazione l'asse eli termico. In particolare le nuove edificazioni dovranno rientrare almeno nella <b>classe energetica B</b> (ovvero con un consumo pari a 31-50 Kwh/mq annuo).</p> <p>Sulla base della tabella allegata alla normativa del Documento di Piano, l'indice <b>IT di 0,60 mc/mq</b> può essere incrementato di <b>0,10 mc/mq</b> qualora venga raggiunto il punteggio di premialità legato alla qualità dell'intervento.</p> <p>Le disposizioni relative alle aree a Standard e alle Distanze da rispettare nell'esecuzione delle opere sono contenute all'articolo 9 delle Norme del Documento di Piano.</p> <p><b>Classe fattibilità geologica:</b> II B (senza particolari limitazioni)</p> |              |                     |                                                                                                                                    |               |        |