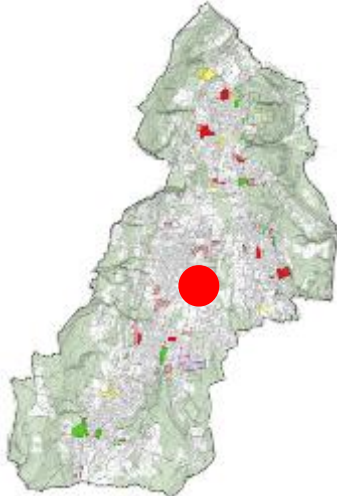


Area di trasformazione residenziale convenzionata TR E		Parte Prima	
ANALISI TERRITORIALE			
		LOCALIZZAZIONE INTERVENTO	
			
		Sumirago	
		LEGENDA	
			Individuazione area
DATI QUANTITATIVI DELL'INTERVENTO			
Superficie		8.075 mq	Proprietà
			PRIVATA
DESCRIZIONE DELL'AREA ED ELEMENTI NOTEVOLI			
		L'area oggetto di trasformazione si trova nel capoluogo di Sumirago, al margine sud-est dell'edificato.	
		ELEMENTI NOTEVOLI	
		1. Aree verdi.	
		2. Zona boscata	
		3. Intorno urbano residenziale.	
		4. Strada provinciale via M. Buonarroti.	
OBIETTIVI DELL'INTERVENTO			
Completamento del tessuto urbano e creazione di residenze a prezzo calmierato			

Area di trasformazione residenziale convenzionata TR E				Parte Seconda	
INDIRIZZI PROGETTUALI					
			Legenda: 1 Formazione area verde attrezzata e parcheggio pubblico 2 Salvaguardia delle alberature esistenti nel rispetto della normativa forestale in vigore e di quanto disciplinato all'art. 9 della normativa del DdP		
DATI PROGETTUALI					
Superficie	8.075 mq	IT MC/MQ		0,60	
Volume	4.845 mc	Volume max		5.653	
Destinazioni d'uso	Residenziale convenzionata	H max degli edifici		6,50 m	
Aree a standard	2.423 mq	Rc	45% Sf	VA	30% Sf
ULTERIORI DISPOSIZIONI					
L'intervento, da realizzare con Piano Attuativo, dovrà rispettare le caratteristiche del luogo. I nuovi edifici dovranno essere realizzati secondo i criteri del contenimento energetico e tenendo in adeguata considerazione l'asse eli termico. In particolare le nuove edificazioni dovranno rientrare almeno nella classe energetica B (ovvero con un consumo pari a 31-50 Kwh/mq annuo). Sulla base della tabella allegata alla normativa del Documento di Piano, l'indice IT di 0,60 mc/mq può essere incrementato di 0,10 mc/mq qualora venga raggiunto il punteggio di premialità legato alla qualità dell'intervento. Ulteriori premialità aggiuntive sono subordinate all'applicazione di quanto previsto all'articolo 10 del Documento di Piano Le disposizioni relative alle aree a Standard e alle Distanze da rispettare nell'esecuzione delle opere sono contenute all'articolo 9 delle stesse Norme del Documento di Piano.					
Classe fattibilità geologica: IIB (con modeste limitazioni)					
Criticità: area su dosso morenico					
Prescrizioni: da valutare con attenzione le condizioni di drenaggio delle acque superficiali di corrivazione al fine di prevenire fenomeni di erosione in forma concentrata e/o diffusa nelle proprietà adiacenti e sottostanti					