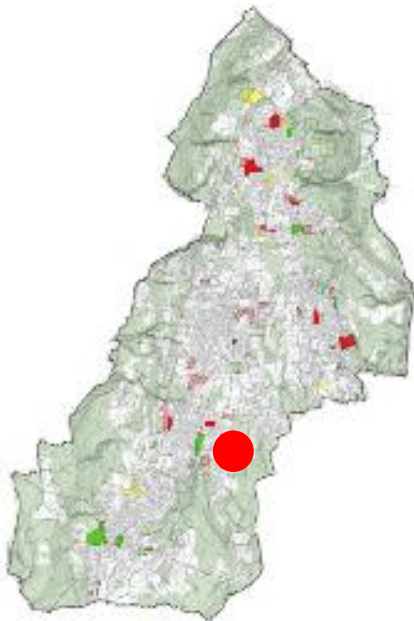


Area di trasformazione residenziale TR 1		Parte Prima	
ANALISI TERRITORIALE			
		LOCALIZZAZIONE INTERVENTO	
		 <i>Albusciago</i>	
		LEGENDA	
			Individuazione area
DATI QUANTITATIVI DELL'INTERVENTO			
<i>Superficie</i>	1.382 mq	<i>Proprietà</i>	PRIVATA
DESCRIZIONE DELL'AREA ED ELEMENTI NOTEVOLI			
		L'area è situata nella frazione di Albusciago. All'interno del comparto è presente un asilo non più utilizzato.	
		ELEMENTI NOTEVOLI 1. Asilo pubblico. Volumetria esistente pari a 2.928 mc. 2. Intorno urbano residenziale a bassa densità edilizia	
OBIETTIVI DELL'INTERVENTO			
Riqualificare un'area in disuso			

Area di trasformazione residenziale TR 1				Parte Seconda	
INDIRIZZI PROGETTUALI					
			Legenda: 1 Riqualificazione asilo esistente		
DATI PROGETTUALI					
Superficie	1.382 mq	IT MC/MQ		-	
Volume	2.928 mc (Esistente)	Volume max		3.066	
Destinazioni d'uso	Residenziale	H max degli edifici		8,50 m	
Aree a standard	207 mq	Rc	45% Sf	VA	30% Sf
ULTERIORI DISPOSIZIONI					
L'edificabilità si attua con permesso di costruire convenzionato. I nuovi edifici dovranno essere realizzati secondo i criteri del contenimento energetico e tenendo in adeguata considerazione l'asse eli termico. In particolare le nuove edificazioni dovranno rientrare almeno nella classe energetica B (ovvero con un consumo pari a 31-50 Kwh/mq annuo). In caso di intervento di ristrutturazione sulla base della tabella allegata alla normativa del Documento di Piano, la volumetria esistente può essere incrementata di 0,10 mc/mq qualora venga raggiunto il punteggio di premialità legato alla qualità dell'intervento. Tale prerogativa è alternativa e non cumulabile con quella prevista dal Piano casa. Le disposizioni relative alle aree a Standard e alle Distanze da rispettare nell'esecuzione delle opere sono contenute all'articolo 9 delle Norme del Documento di Piano. Classe fattibilità geologica: IIB (senza particolari limitazioni)					