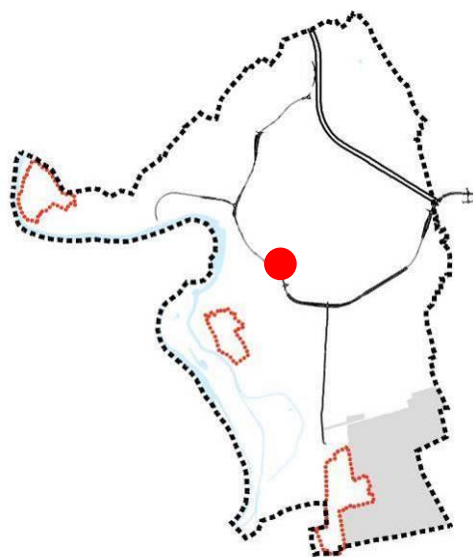


## AREA G via Briante



### CITTA' CONSOLIDATA

|                                     |            |
|-------------------------------------|------------|
| Proprietà                           | Privata    |
| Superficie                          | 11.851 mq  |
| Indice territoriale di zona (mq/mq) | 0,93       |
| Indice perequativo (mq/mq)          | 0,07       |
| Indice totale (mq/mq)               | 1          |
| Destinazioni d'uso                  | Produttivo |

### DESCRIZIONE DELL'AREA

Area libera adiacente all'area del PIP di via Processione

### OBIETTIVO DELL'INTERVENTO

Completamento del comparto industriale.

### PRESCRIZIONI SPECIFICHE E ADEMPIMENTI

Gli interventi sono subordinati ad una verifica di sostenibilità del sistema viabilistico esistente, tale verifica dovrà essere effettuata in sede di pianificazione attuativa.

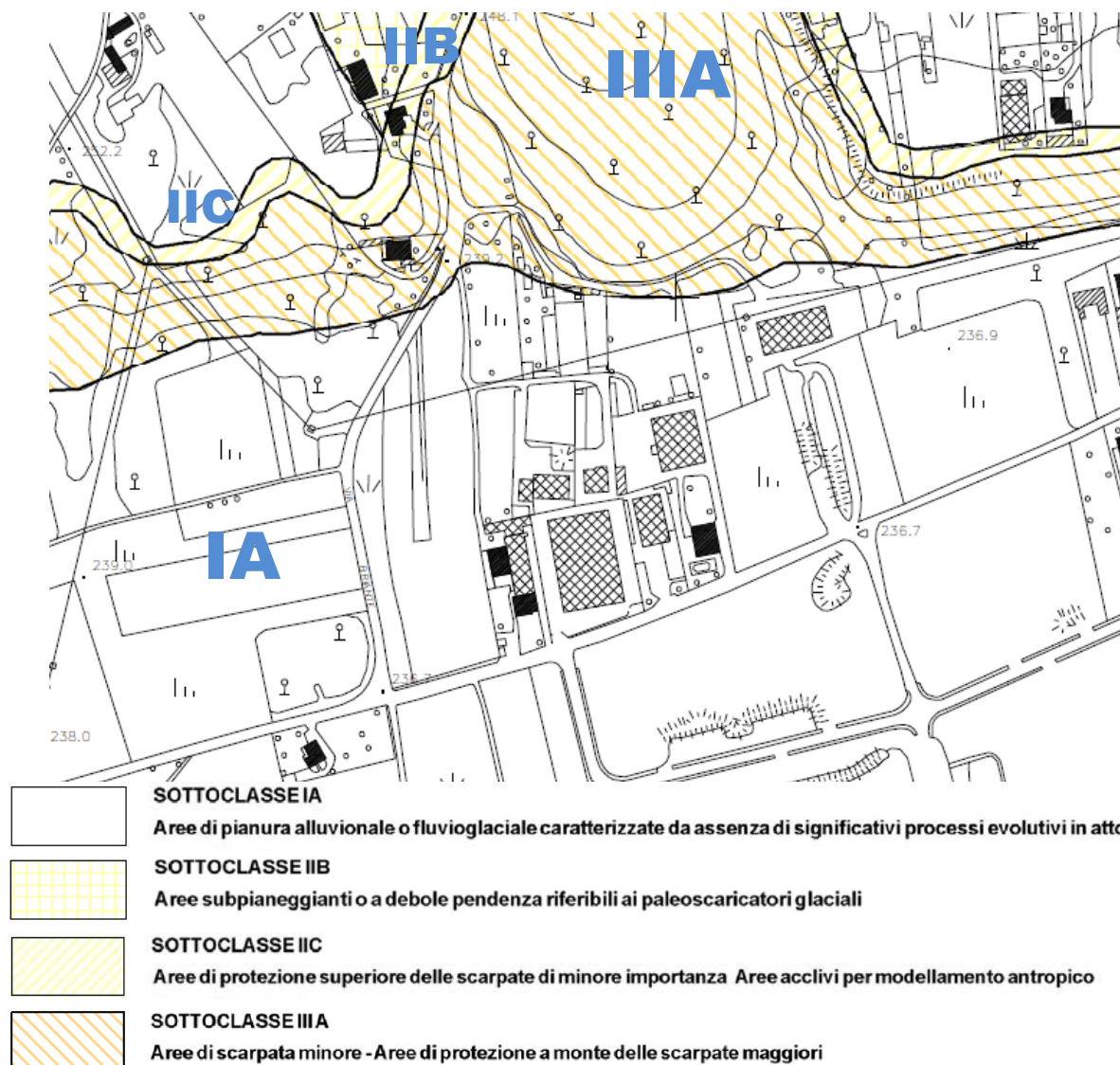
L'attuazione degli interventi è subordinata all'individuazione all'interno del Piano Attuativo del nuovo assetto viario dimensionato coerentemente ai traffici veicolari esistenti e previsti capace di risolvere le criticità del comparto urbano.

L'altezza massima prevista per gli interventi non deve essere superiore alle altezze esistenti presenti nel tessuto limitrofo.

Si dovranno realizzare nella porzione ovest dell'ambito fasce arboreo-arbustive di idonea larghezza e con essenze locali a mascheratura paesaggistica e a mitigazione degli impatti, di ampiezza minima pari alle fasce tampone della Rete Ecologica Provinciale.

## AREA G via Briante

### Fattibilità geologica



### Classe I - Fattibilità senza particolari limitazioni

**SOTTOCLASSE IA - Aree di pianura alluvionale o fluvioglaciale caratterizzate da assenza di significativi processi evolutivi in atto**

#### Elementi di attenzione

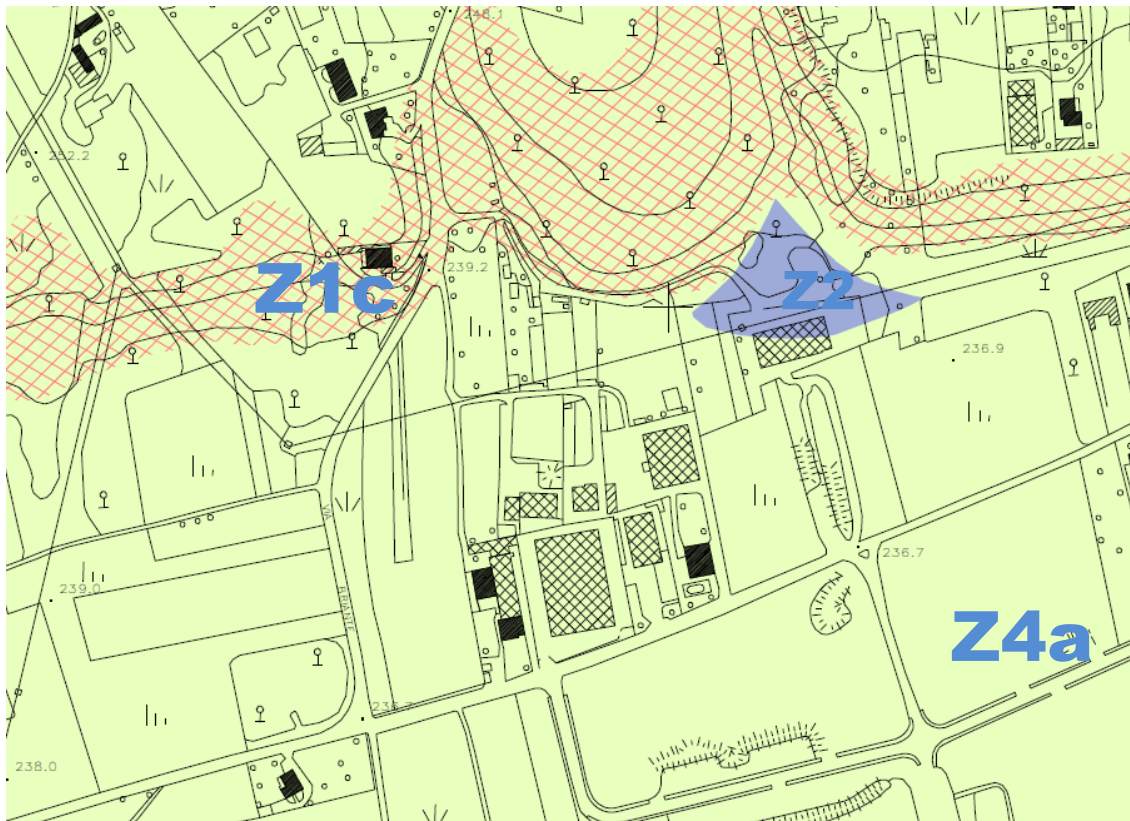
- variabilità delle condizioni litologiche o di addensamento
- possibile occorrenza di orizzonti superficiali a scarso addensamento
- possibile presenza di interventi di rimaneggiamento antropico

#### Prescrizioni: in via di minima, dovranno essere verificate

- caratteristiche litologiche delle unità presenti in loco fino a profondità rappresentativa
- capacità portante e cedimenti indotti
- presenza di acque sotterranee, anche a carattere temporaneo

- possibile presenza di interventi di scavo e ritombamento pregressi e caratterizzazione dei materiali presenti
- grado di stabilità degli scavi con riguardo anche alle condizioni di contorno, sia in corso d'opera che a fine lavori
- modalità di governo e/o dispersione nel sottosuolo delle acque di pioggia e/o di corrivazione

#### **Pericolosità sismica locale (PSL)**



**Scenario pericolosità sismica locale – Z4a:** zona di fondovalle con presenza di depositi alluvionali e/o fluvio-glaciali granulari e/o coesivi. Alveo attuale e recente del Fiume Ticino e terrazzi fluvio-glaciali degli ordini superiori

**Effetti prevedibili in caso di evento sismico:** amplificazioni litologiche e geometriche

**Classe di pericolosità sismica:** H2

**Approfondimenti di indagine:** nelle zone Z4 è richiesto l'approfondimento di II° livello solo per edifici strategici e rilevanti di nuova realizzazione (o anche in caso di ampliamento di tali strutture se già esistenti) di cui all'elenco tipologico di cui al d.d.u.o. n. 19904/03 e l'approfondimento di III° livello nelle aree indagate con il II° livello qualora il fattore di amplificazione  $F_a$  calcolato risultasse superiore del valore soglia comunale.

**Vincoli:** nessun vincolo