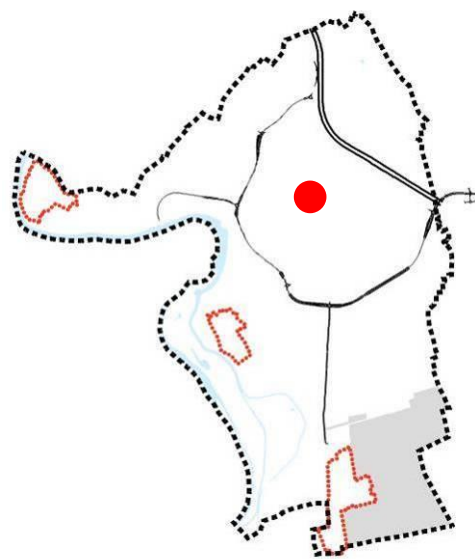


AREA D via Briante - via Rimembranze



CITTA' CONSOLIDATA

Proprietà	Privata
Superficie	13.491 mq
Indice territoriale di zona (mq/mq)	0,53
Indice perequativo (mq/mq)	0,07
Indice totale (mq/mq)	0,60
Destinazioni d'uso	Residenziale terziario

DESCRIZIONE DELL'AREA

Area industriale in parte dismessa (ex tintoria) a ridosso del cimitero.

OBIETTIVO DELL'INTERVENTO

Completare la trasformazione delle aree industriali dismesse.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE E ADEMPIMENTI

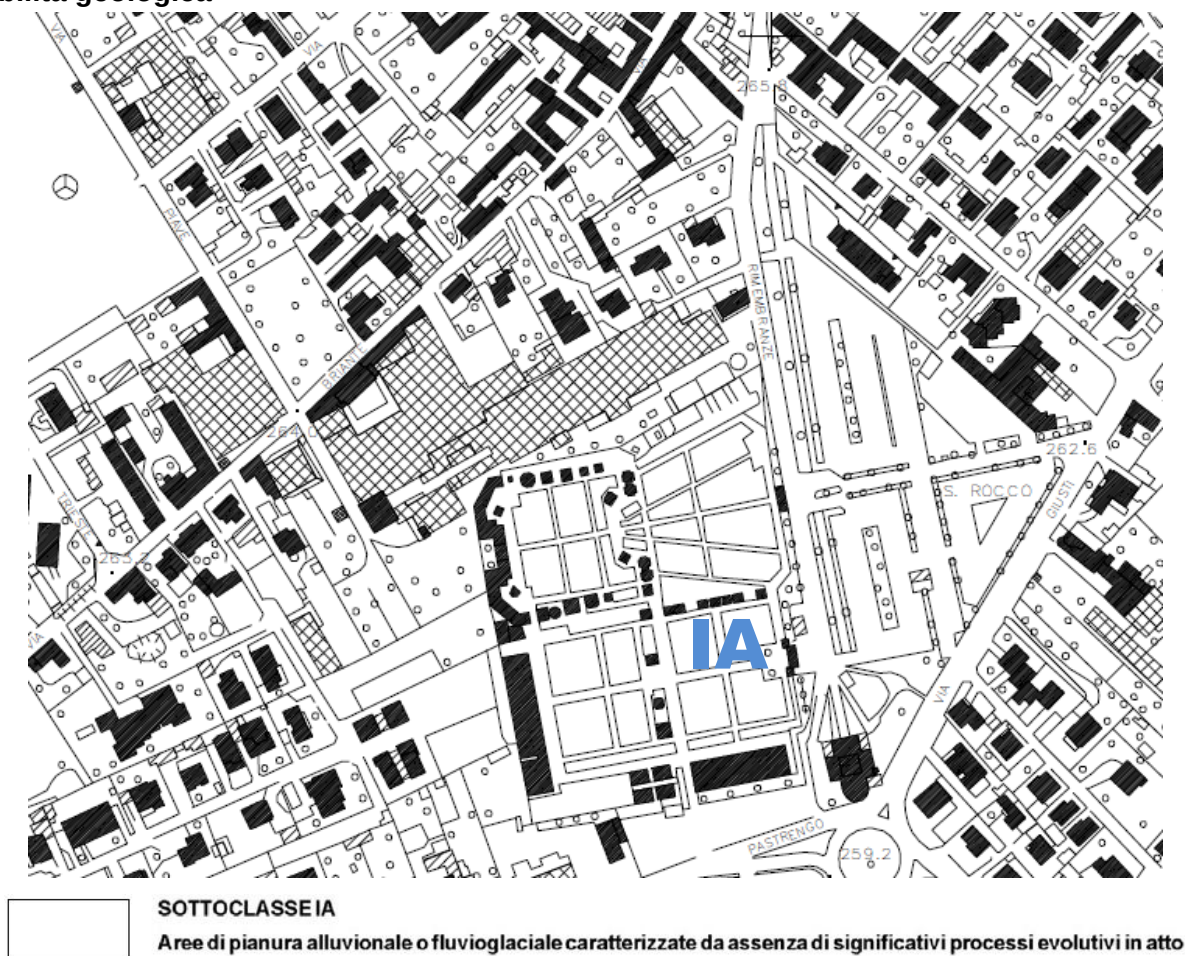
Gli interventi sono subordinati ad una verifica di sostenibilità del sistema viabilistico esistente, tale verifica dovrà essere effettuata in sede di pianificazione attuativa.

L'altezza massima prevista per gli interventi è pari a 15,00 metri.

Parte del comparto ricade in fascia di rispetto cimiteriale, la porzione dell'area D ricompresa all'interno del vincolo è inedificabile e non sono possibili cessioni volumetriche. L'indice di zona si applica quindi esclusivamente nelle porzioni non soggette a vincolo.

AREA D via Briante – via Rimembranze

Fattibilità geologica



Classe I - Fattibilità senza particolari limitazioni

SOTTOCLASSE IA - Aree di pianura alluvionale o fluvioglaciale caratterizzate da assenza di significativi processi evolutivi in atto

Elementi di attenzione

- variabilità delle condizioni litologiche o di addensamento
- possibile occorrenza di orizzonti superficiali a scarso addensamento
- possibile presenza di interventi di rimaneggiamento antropico

Prescrizioni: in via di minima, dovranno essere verificate

- caratteristiche litologiche delle unità presenti in loco fino a profondità rappresentativa
- capacità portante e cedimenti indotti
- presenza di acque sotterranee, anche a carattere temporaneo
- possibile presenza di interventi di scavo e ritombamento pregressi e caratterizzazione dei materiali presenti
- grado di stabilità degli scavi con riguardo anche alle condizioni di contorno, sia in corso d'opera che a fine lavori

- modalità di governo e/o dispersione nel sottosuolo delle acque di pioggia e/o di corrivazione

Pericolosità sismica locale (PSL)



Scenario pericolosità sismica locale – Z4a: zona di fondovalle con presenza di depositi alluvionali e/o fluvio-glaciali granulari e/o coesivi. Alveo attuale e recente del Fiume Ticino e terrazzi fluvio-glaciali degli ordini superiori

Effetti prevedibili in caso di evento sismico: amplificazioni litologiche e geometriche

Classe di pericolosità sismica: H2.

Approfondimenti di indagine: nelle zone Z4 è richiesto l'approfondimento di II° livello solo per edifici strategici e rilevanti di nuova realizzazione (o anche in caso di ampliamento di tali strutture se già esistenti) di cui all'elenco tipologico di cui al d.d.u.o. n. 19904/03 e l'approfondimento di III° livello nelle aree indagate con il II° livello qualora il fattore di amplificazione F_a calcolato risultasse superiore del valore soglia comunale.

Vincoli: nessun vincolo