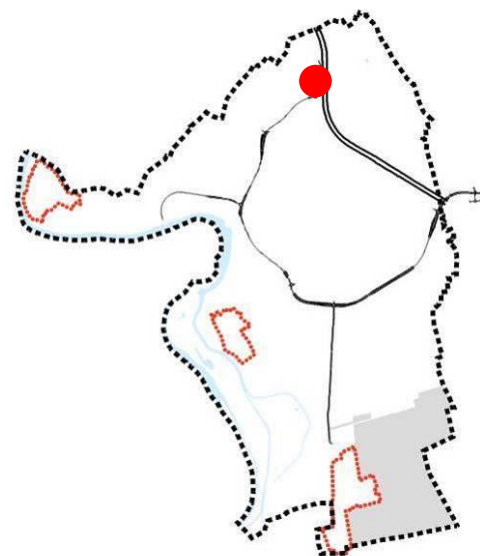


AREA AC5 via Mazzini



AMBITO AREE CENTRALI

Proprietà	Privata
Superficie mq.	14.249
Indice territoriale (mq/mq)	0,83
Destinazioni d'uso	Residenziale

DESCRIZIONE DELL'AREA

Area produttiva dismessa situata lungo la linea ferroviaria a nord del centro edificato di Somma.

OBIETTIVO DELL'INTERVENTO

- Rinnovare il tessuto consolidato;
- Completare la trasformazione delle aree industriali dismesse;
- Risolvere criticità legate alla viabilità

PRESCRIZIONI SPECIFICHE E ADEMPIMENTI

Piano attuativo conformato. Il Piano Attuativo dovrà ridefinire gli aspetti di accessibilità all'area per eliminare le criticità esistenti. Inoltre la disposizione planimetrica dei volumi di progetto è subordinata al rispetto dei vincoli ferroviari.

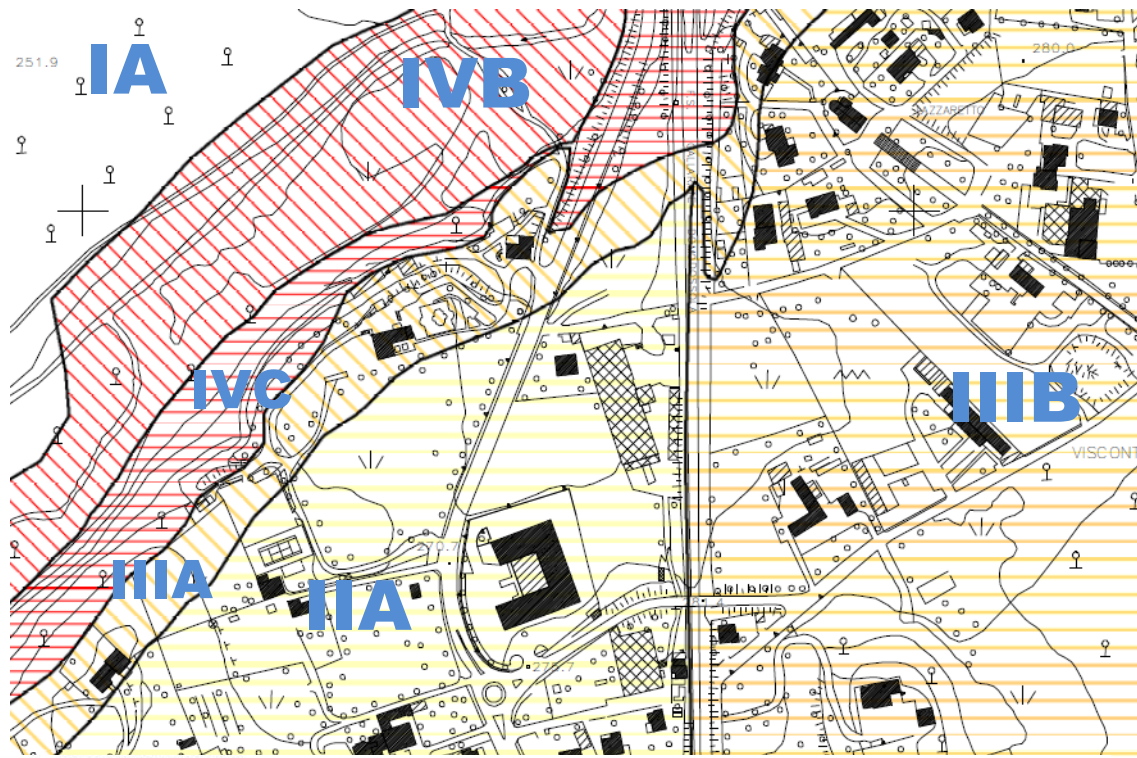
L'altezza massima prevista per gli interventi è pari a 13,00 metri.

Gli standard residenziali eccedenti i 18/mq/ab dovranno essere monetizzati.

Gli interventi sono subordinati ad una verifica di sostenibilità del sistema viabilistico esistente, tale verifica dovrà essere effettuata in sede di pianificazione attuativa.

AREA AC5 via Mazzini

Fattibilità geologica



	SOTTOCLASSE IA Aree di pianura alluvionale o fluvioglaciale caratterizzate da assenza di significativi processi evolutivi in atto
	SOTTOCLASSE IIA Aree subpianeggianti o a debole pendenza di natura morenica caratterizzate da assenza di significativi processi evolutivi in atto
	SOTTOCLASSE IIIA Aree di scarpata minore - Aree di protezione a monte delle scarpate maggiori
	SOTTOCLASSE IIIB Aree di fascia interna ai cordoni morenici con limitata capacità di drenaggio, in contesto urbano o parzialmente antropizzato
	SOTTOCLASSE IVB Aree di fondo valle sede di corsi d'acqua di maggiori dimensioni potenzialmente soggette a fenomeni di esondazione
	SOTTOCLASSE IVC Scarpata morfologiche maggiori

Classe II - Fattibilità con modeste limitazioni

Sottoclasse IIA - Aree subpianeggianti o a debole pendenza di natura morenica caratterizzate da assenza di significativi processi evolutivi in atto

Elementi di attenzione

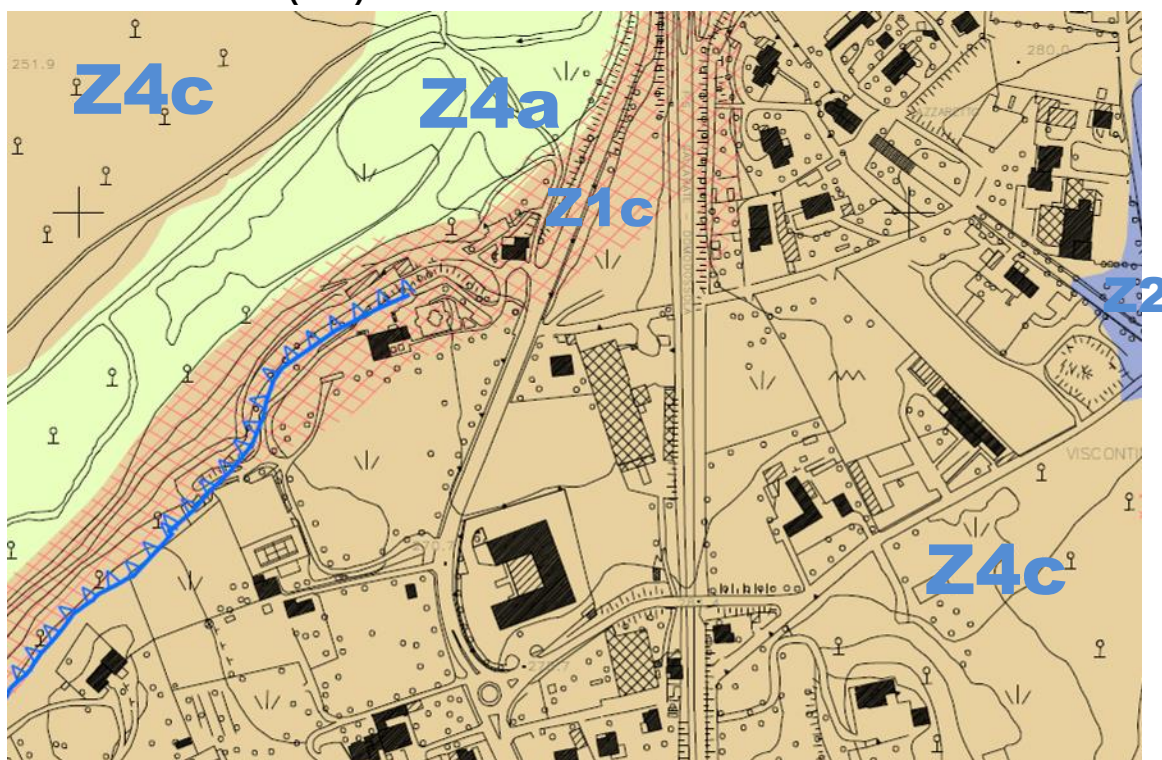
- variabilità laterale delle condizioni litologiche o di addensamento
- occorrenza di plaghe superficiali e intercalazioni di materiale con caratteristiche tecniche scadenti, trovanti anche di grosse dimensioni
- possibile presenza di interventi di rimaneggiamento antropico
- occorrenza di falde idriche sospese o subsuperficiali

- variabilità delle condizioni di drenaggio con possibile presenza di coltri superficiali a bassa permeabilità

Prescrizioni: in via di minima, dovranno essere verificate

- caratteristiche litologiche delle unità presenti in loco fino a profondità rappresentativa;
- capacità portante e cedimenti indotti;
- presenza di acque sotterranee subsuperficiali, anche a carattere temporaneo;
- eventuale presenza di interventi di scavo e ritombamento pregressi e caratterizzazione dei materiali presenti;
- grado di stabilità degli scavi con riguardo anche alle condizioni di contorno, sia in corso d'opera che a fine lavori;
- modalità di governo e/o dispersione nel sottosuolo delle acque di pioggia e/o di corrivazione;
- eventuali interferenze con aree acclivi adiacenti.

Pericolosità sismica locale (PSL)



Scenario pericolosità sismica locale – Z4c: zona di pertinenza dei depositi morenici e delle relative morfologie (cordoni); questa classe rappresenta le aree subpianeggianti o a bassa acclività corrispondenti ai terrazzi delle colline moreniche con presenza di depositi granulari e/o coesivi e di coltri loessiche di spessori variabili. Tale scenario corrisponde alle unità litologiche “morenico debolmente alterato” e “morenico profondamente alterato”

Effetti prevedibili in caso di evento sismico: amplificazioni litologiche e geometriche

Classe di pericolosità sismica: H2.

Approfondimenti di indagine: nelle zone Z4 è richiesto l'approfondimento di II° livello solo per edifici strategici e rilevanti di nuova realizzazione (o anche in caso di ampliamento di tali strutture se già esistenti) di cui all'elenco tipologico di cui al d.d.u.o. n. 19904/03 e l'approfondimento di III° livello nelle aree indagate con il II° livello qualora il fattore di amplificazione F_a calcolato risultasse superiore del valore soglia comunale.

Vincoli: nessun vincolo