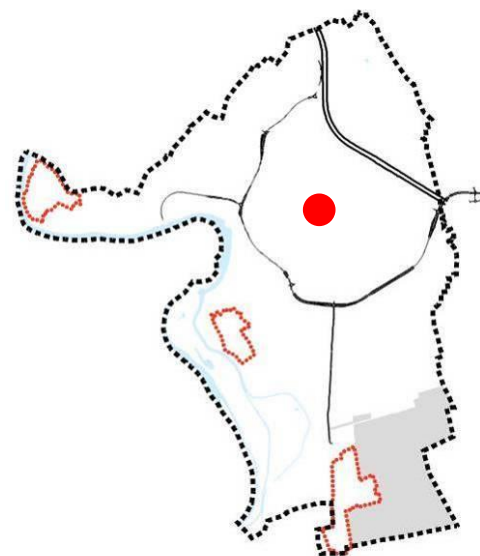


AREA CS2 via Rimembranze



AMBITO DEL CENTRO STORICO

Proprietà	Privata
Superficie (mq)	6.358
SL mq	2.800
Ha max degli edifici (m)	7,00
Parcheggi pubblici (mq)	75
Aree di uso pubblico (mq min)	1.860
Destinazioni d'uso	Residenziale terziario

DESCRIZIONE DELL'AREA

L'area si colloca sul margine sud del centro storico di Somma.

OBIETTIVO DELL'INTERVENTO

Riqualificazione di aree degradate nel centro storico.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE E ADEMPIMENTI

Piano attuativo conformato.

Le trasformazioni all'interno dell'area dovranno tenere conto dei rapporti che intercorrono con gli spazi lungo il perimetro dell'intervento attraverso la ridefinizione del fronte verso il centro.

Gli interventi dovranno essere realizzati in coerenza con quanto previsto per zone le A1, secondo un disegno unitario. Inoltre il Piano Attuativo dovrà contenere uno studio viabilistico per verificare la sostenibilità e risolvere il problema viabilistico conseguente agli interventi, in particolare per quanto riguarda gli accessi all'area.

Gli standard residenziali eccedenti i 18 mq/ab dovranno essere monetizzati.

AREA CS2 via Rimembranze

Fattibilità geologica



Classe I - Fattibilità senza particolari limitazioni

SOTTOCLASSE IA - Aree di pianura alluvionale o fluvio-glaciale caratterizzate da assenza di significativi processi evolutivi in atto

Elementi di attenzione

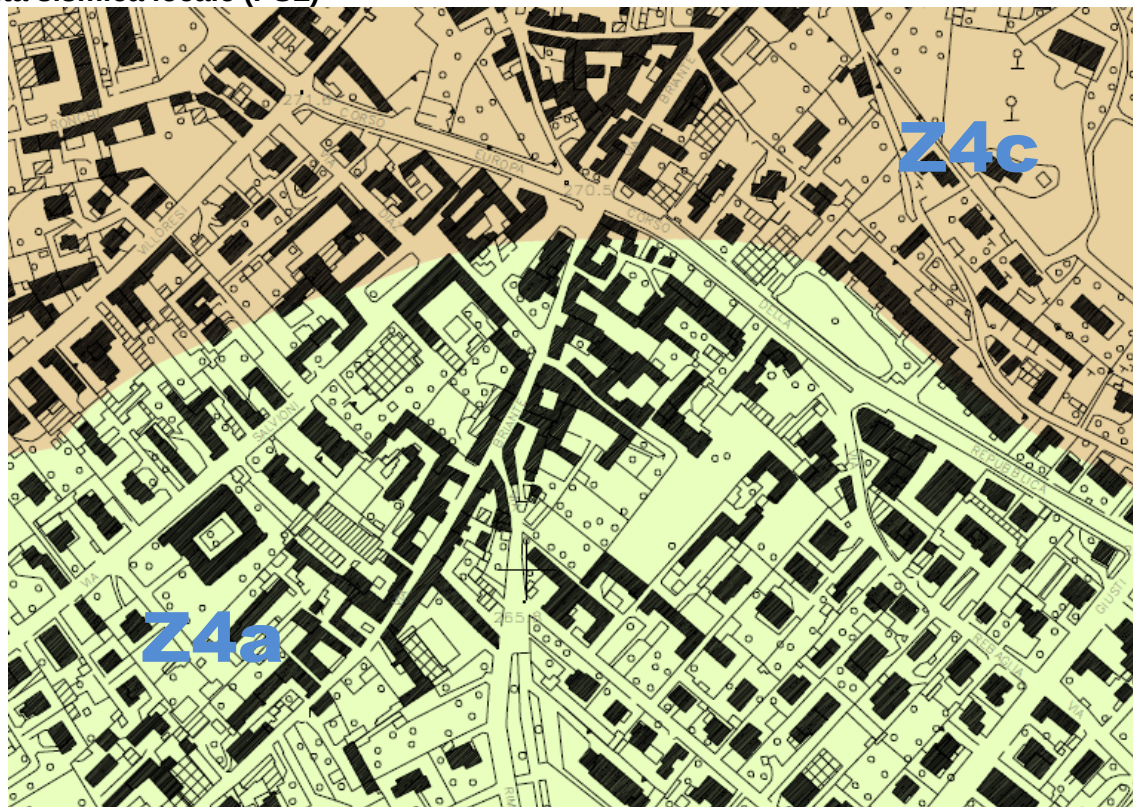
- variabilità delle condizioni litologiche o di addensamento
- possibile occorrenza di orizzonti superficiali a scarso addensamento
- possibile presenza di interventi di rimaneggiamento antropico

Prescrizioni: in via di minima, dovranno essere verificate

- caratteristiche litologiche delle unità presenti in loco fino a profondità rappresentativa
- capacità portante e cedimenti indotti
- presenza di acque sotterranee, anche a carattere temporaneo
- possibile presenza di interventi di scavo e ritombamento pregressi e caratterizzazione dei materiali presenti
- grado di stabilità degli scavi con riguardo anche alle condizioni di contorno, sia in corso d'opera che a fine lavori

- modalità di governo e/o dispersione nel sottosuolo delle acque di pioggia e/o di corrivazione

Pericolosità sismica locale (PSL)



Scenario pericolosità sismica locale – Z4a: zona di fondovalle con presenza di depositi alluvionali e/o fluvio-glaciali granulari e/o coesivi. Alveo attuale e recente del Fiume Ticino e terrazzi fluvioglaciali degli ordini superiori

Effetti prevedibili in caso di evento sismico: amplificazioni litologiche e geometriche

Classe di pericolosità sismica: H2

Approfondimenti di indagine: nelle zone Z4 è richiesto l'approfondimento di II° livello solo per edifici strategici e rilevanti di nuova realizzazione (o anche in caso di ampliamento di tali strutture se già esistenti) di cui all'elenco tipologico di cui al d.d.u.o. n. 19904/03 e l'approfondimento di III° livello nelle aree indagate con il II° livello qualora il fattore di amplificazione F_a calcolato risultasse superiore del valore soglia comunale.

Vincoli: nessun vincolo