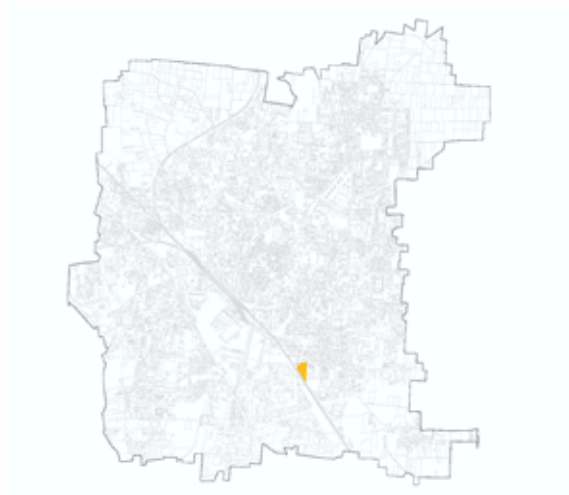


ATR 2



Inquadramento urbano



Inquadramento ambito

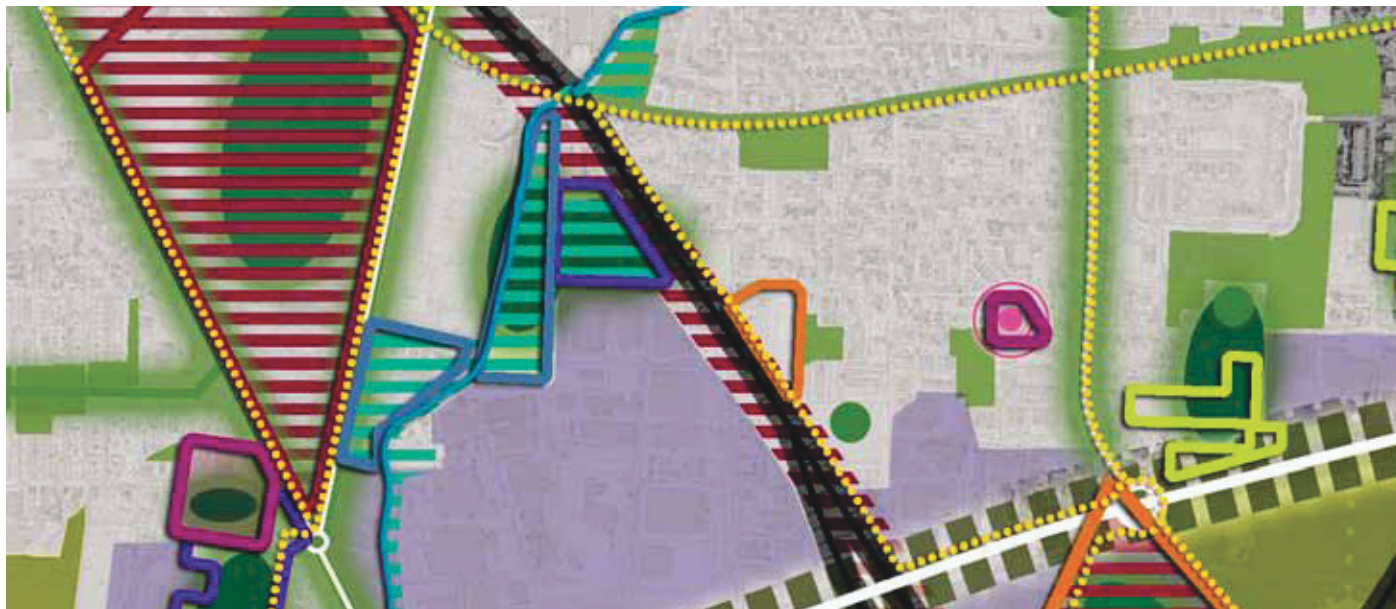
LOCALIZZAZIONE

L'area è compresa tra via Sorelle Lucini e la linea ferroviaria per Seregno.

DESCRIZIONE

L'area confina a sud-ovest con la linea ferroviaria, generando una fascia di rispetto che implica vincoli e limitazioni alla collocazione dei volumi edificabili. L'area risulta oggi ineditata e ad uso agricolo.

E' collocata in un tessuto a prevalente carattere residenziale e al margine orientale confina con un'area a verde pubblico.



Estratto DdP_09, Schema strutturale e strategico comunale

ATR 2

PARAMETRI URBANISTICI E FUNZIONI PREVISTE

ATR 2	
Strumento attuativo	Piano Urbanistico Attuativo (PUA)
Superficie territoriale indicativa (St)	8.300 mq
Indice territoriale per Ers (ET - mq/mq)	0,40 mq/mq
Superficie minima di cessione pubblica (Scva)	Scva = 60% della St
Superficie edificabile per Ers	40% di St
Funzioni non ammesse	Grande struttura di vendita, attività produttive e manifatturiere

OBIETTIVI

- riqualificazione e ricucitura del tessuto urbano
- Le nuove edificazioni dovranno essere costruite secondo i criteri di alta prestazione energetica tipo classe A che sarà precisamente regolamentata, nei suoi aspetti e condizioni di obbligo e di incentivazione (oltre la classe A) dal Regolamento Edilizio.
- I nuovi insediamenti dovranno essere realizzati secondo criteri e misure atte a favorire il risparmio idrico.

CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA - Riferimento allegato *DdP_11 Fattibilità geologica*

Classe 2b (Fluvioglaciale Besnate)

FATTIBILITA' CON MODESTE LIMITAZIONI

PRESENZA DI VINCOLI - Riferimento allegato *DdP_04 Individuazione dei vincoli*

Fascia di rispetto ferroviario

L'attuazione degli interventi di trasformazione dovrà rispettare tutte le indicazioni e i criteri esplicitati al paragrafo "1.Tipologie delle aree destinate a trasformazione e criteri generali per l'attuazione" di questo stesso documento.