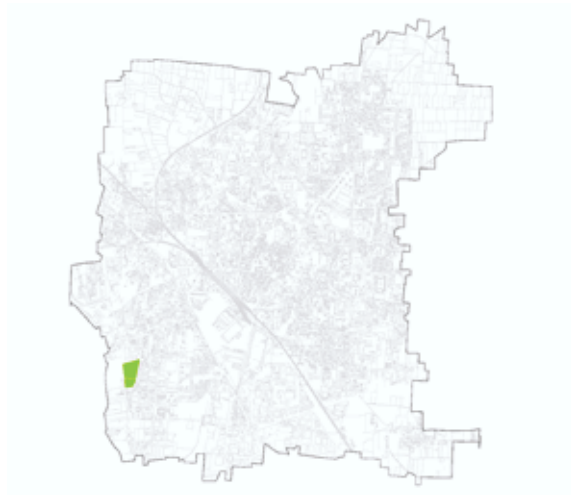


ATP 2 | viale Europa nord



Inquadramento urbano



Inquadramento ambito

LOCALIZZAZIONE

Confina a ovest con viale Europa e a est con via Dell'Orto. A nord e a sud sono presenti attività a carattere commerciale.

DESCRIZIONE

L'area in oggetto corrisponde ad un servizio pubblico non attuato, con vincolo decaduto di cui non si prevede una reiterazione. Attualmente risulta libera da edificazioni e destinata a seminativo. A circa metà l'area è attraversata in senso nord-est, sud-ovest da un doppio filare d'alberi. A est dell'area, lungo via Dell'Orto, è presente un tessuto consolidato residenziale.



Estratto DdP_09, Schema strutturale e strategico comunale

ATP 2 | viale Europa nord**PARAMETRI URBANISTICI E FUNZIONI PREVISTE**

ATP 2	
Strumento attuativo	Piano Urbanistico Attuativo (PUA)
Superficie territoriale indicativa (St)	24.300 mq
Indice territoriale massimo (ET - mq/mq)	0,10 mq/mq
Superficie minima di cessione pubblica (Scva)	100 % della St destinato a Parco Pubblico Agricolo di salvaguardia ambientale
Vocazione funzionale*	Propria degli ambiti di trasformazione o del tipo di tessuto dove verrà trasferita la potenzialità edificatoria
Densità arborea (Da)**	1 albero ogni 120 mq di St

* La quota di potenzialità edificatoria generata in questi ambiti assumerà le vocazioni funzionali, ammesse e regolate, proprie degli ambiti di trasformazione o del tipo di tessuto dove verrà trasferita.

** La richiesta del parametro della densità arborea è derogabile solo nel caso in cui sia funzionale alle esigenze delle coltivazioni agricole o orticole del Parco Pubblico Agricolo di salvaguardia ambientale

OBIETTIVI

- acquisizione e consolidamento dell'area a destinazione pubblica per verde urbano e parco pubblico agricolo di salvaguardia ambientale come normato dall'articolo 8 delle NdP del PdR e dal paragrafo 3.9 del documento DdP_02
- trasferimento delle potenzialità edificatorie negli ambiti ATUa, ATUab, ATUb e nel TUC
- rigenerazione ecologica urbana, ambientale e paesaggistica
- salvaguardia delle essenze arboree presenti
- realizzazione di percorsi ciclo-pedonali e connessioni verdi
- realizzazione di una viabilità a carattere locale di attraversamento a prosecuzione di via P. Pellegrini
- eventuale realizzazione di un parcheggio pubblico lungo viale Europa

CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA - Riferimento allegato DdP_11 Fattibilità geologica

Classe 2b (Fluvioglaciale Besnate)

FATTIBILITA' CON MODESTE LIMITAZIONI

PRESENZA DI VINCOLI - Riferimento allegato DdP_04 Individuazione dei vincoli

Elettrodotti

Fascia di rispetto stradale (corridoio di salvaguardia della viabilità esistente)

L'attuazione degli interventi di trasformazione dovrà rispettare tutte le indicazioni e i criteri esplicitati al paragrafo "1.Tipologie delle aree destinate a trasformazione e criteri generali per l'attuazione" di questo stesso documento.