

ATP 10| Ex Tiro a segno



Inquadramento urbano



Inquadramento ambito

LOCALIZZAZIONE

Situata nel settore sud del territorio comunale tra via Varese e via Friuli angolo via Gorizia

DESCRIZIONE

L'area risulta libera ed inedificata, inserita in un contesto a prevalente destinazione produttiva-commerciale verso ovest, mentre a est risulta adiacente ad un contesto consolidato residenziale di particolare interesse per la riconoscibilità dell'impianto urbano. Parte dell'area, una lunga striscia che attraversa tutto l'ambito in direzione nord-sud, da via Varese e via Friuli, è interessato dal vecchio sedime del Tiro a segno ormai dismesso.



Estratto DdP_09, Schema strutturale e strategico comunale

ATP 10 Ex Tiro a segno

PARAMETRI URBANISTICI E FUNZIONI PREVISTE

ATP 10	
Strumento attuativo	Piano Urbanistico Attuativo (PUA)
Superficie territoriale indicativa (St)	31.800 mq
Indice territoriale massimo (ET - mq/mq)	0,30 mq/mq
Superficie minima di cessione pubblica (Scva)	100 % della St destinato a Parco Pubblico Agricolo di salvaguardia ambientale
Vocazione funzionale*	Propria degli ambiti di trasformazione o del tipo di tessuto dove verrà trasferita la potenzialità edificatoria
Funzioni non ammesse**	Residenza e commercio

* La quota di potenzialità edificatoria generata in questi ambiti assumerà le vocazioni funzionali, ammesse e regolate, proprie degli ambiti di trasformazione o del tipo di tessuto dove verrà trasferita.

** La richiesta del parametro della densità arborea è derogabile solo nel caso in cui sia funzionale alle esigenze delle coltivazioni agricole o orticole del Parco Pubblico Agricolo di salvaguardia ambientale

OBIETTIVI

- acquisizione e consolidamento dell'area a destinazione pubblica per verde urbano e parco pubblico agricolo di salvaguardia ambientale come normato dall'articolo 8 delle NdP del PdR e dal paragrafo 3.9 del documento DdP_02
- trasferimento delle potenzialità edificatorie negli ambiti ATUa, ATUab, ATUb e nel TUC

CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA - Riferimento allegato DdP_11 Fattibilità geologica

Classe 2b (Fluvioglaciale Besnate)

FATTIBILITA' CON MODESTE LIMITAZIONI

PRESENZA DI VINCOLI - Riferimento allegato DdP_04 Individuazione dei vincoli

Fascia di rispetto dei fiumi

L'attuazione degli interventi di trasformazione dovrà rispettare tutte le indicazioni e i criteri esplicitati al paragrafo "1.Tipologie delle aree destinate a trasformazione e criteri generali per l'attuazione" di questo stesso documento.