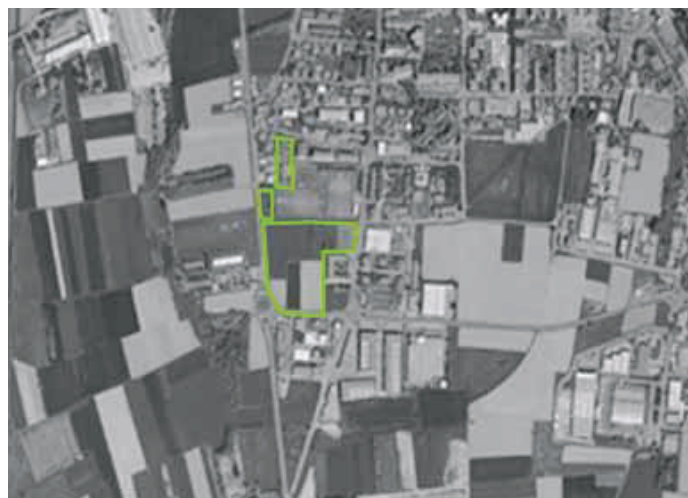


ATP 1 | viale Europa sud



Inquadramento urbano



Inquadramento ambito

LOCALIZZAZIONE

Situata all'incrocio tra viale Europa e viale Lombardia, a est confina con via Padre Luigi Sampietro e a nord con il Centro Sportivo Matteotti.

DESCRIZIONE

L'area in oggetto corrisponde ad un servizio pubblico non attuato, con vincolo decaduto di cui non si prevede una reiterazione. Attualmente risulta libera da edificazioni e con uso prevalentemente agricolo fatta eccezione per una porzione all'incrocio tra via Padre Luigi Sampietro e via M. L. King dove è presente un parcheggio.



Estratto DdP_09, Schema strutturale e strategico comunale

ATP 1 | viale Europa sud

PARAMETRI URBANISTICI E FUNZIONI PREVISTE

ATP 1	
Strumento attuativo	Piano Urbanistico Attuativo (PUA)
Superficie territoriale indicativa (St)	34.200 mq
Indice territoriale massimo (ET - mq/mq)	0,10 mq/mq
Superficie minima di cessione pubblica (Scva)	100 % della St destinato a Parco Pubblico Agricolo di salvaguardia ambientale
Vocazione funzionale*	Propria degli ambiti di trasformazione o del tipo di tessuto dove verrà trasferita la potenzialità edificatoria
Densità arborea (Da)**	1 albero ogni 120 mq di St

* La quota di potenzialità edificatoria generata in questi ambiti assumerà le vocazioni funzionali, ammesse e regolate, proprie degli ambiti di trasformazione o del tipo di tessuto dove verrà trasferita.

** La richiesta del parametro della densità arborea è derogabile solo nel caso in cui sia funzionale alle esigenze delle coltivazioni agricole o orticole del Parco Pubblico Agricolo di salvaguardia ambientale

OBIETTIVI

- acquisizione e consolidamento dell'area a destinazione pubblica per verde urbano e parco pubblico agricolo di salvaguardia ambientale come normato dall'articolo 8 delle NdP del PdR e dal paragrafo 3.9 del documento DdP_02
- trasferimento delle potenzialità edificatorie negli ambiti ATUa, ATUab, ATUb e nel TUC
- rigenerazione ecologica urbana, ambientale e paesaggistica
- potenziamento delle dotazioni di servizio alle attività sportive situate a nord (realizzazione di un parcheggio pubblico)
- realizzazione di percorsi ciclo-pedonali e connessioni verdi

CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA - Riferimento allegato DdP_11 Fattibilità geologica

Classe 2b (Fluvioglaciale Besnate)

FATTIBILITA' CON MODESTE LIMITAZIONI

Riferimento allegato DdP_11 Fattibilità geologica

PRESENZA DI VINCOLI - Riferimento allegato DdP_04 Individuazione dei vincoli

Elettrodotti

Fascia di rispetto stradale (corridoio di salvaguardia della viabilità esistente)

L'attuazione degli interventi di trasformazione dovrà rispettare tutte le indicazioni e i criteri esplicitati al paragrafo "1.Tipologie delle aree destinate a trasformazione e criteri generali per l'attuazione" di questo stesso documento.