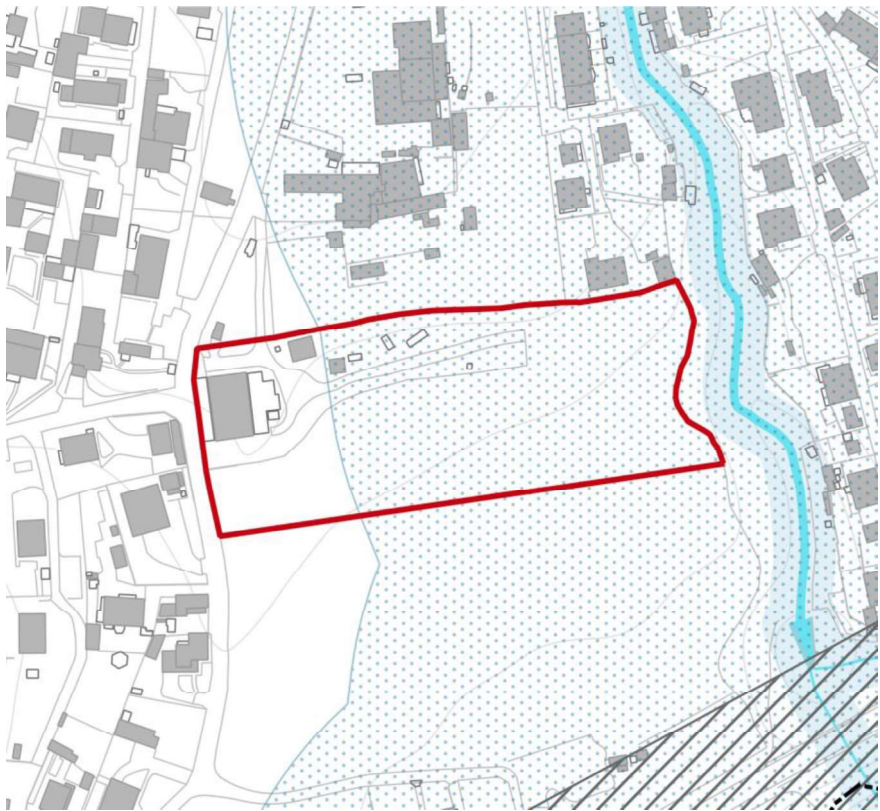


SCHEDA ATU 1

INDIVIDUAZIONE	
DESCRIZIONE DELL'AREA	Area parzialmente libera, a sud dell'abitato principale, comprendente un fabbricato rurale non completato ed una serie di costruzioni precarie e in abbandono.
DATI DIMENSIONALI	Superficie territoriale: mq 11.433 mq
OBIETTIVI DELLA TRASFORMAZIONE	La trasformazione è volta alla realizzazione di un complesso residenziale con l'obiettivo di migliorare la situazione attuale di degrado ambientale e paesaggistico, ricomponendo il margine tra il tessuto residenziale esistente, a nord, e gli areali liberi a vocazione agricola, a sud.
VOCAZIONE FUNZIONALE	Residenziale
DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI E DI SERVIZI	///
CRITERI DI INSERIMENTO AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	L'area di concentrazione dei nuovi volumi residenziali dovrà essere localizzata preferibilmente in adiacenza del tessuto consolidato esistente, a nord, realizzando una fascia a verde verso il margine agricolo, a sud.
LIMITI QUANTITATIVI	SPL di progetto: mq 1.945
IMPOSTAZIONE MORFO-TIPOLOGICA DEGLI INTERVENTI	///
STRUMENTO ATTUATIVO	Piano Attuativo o Programma Integrato di Intervento

SCHEDA ATU 1 – ALLEGATO 1

QUADRO DEI VINCOLI	 Legenda Perimetro dell'ATU Vincoli Corsi d'acqua tutelati (150m dalle sponde D.Lgs 42/04, art.142, lettera c))
	<i>Fattibilità geologica delle azioni di Piano</i> Classe 2 – Fattibilità con modeste limitazioni (Aree da debolmente a moderatamente acclivi caratterizzate da assenza di significativi processi evolutivi in atto) <i>Pericolosità sismica</i> Classe di pericolosità sismica: H2 Classe di pericolosità sismica locale: Z4c – Zona morenica con presenza di depositi granulari e/o coesivi

SCHEDA ATU 1 – ALLEGATO 2

