

Ambito di Trasformazione n° 13

Obiettivi:	L'Ambito di Trasformazione n° 13 è un piccolo comparto ai margini dell'edificato storico di Rancio compreso nel Tessuto Urbano Consolidato. Si tratta di un'area in posizione strategica che si presta per risolvere il problema della sosta della auto dei residenti del centro storico. La destinazione d'uso sarà a parcheggio pubblico. La formazione di questo servizio sarà subordinata all'attuazione del Piano Attuativo dell'Ambito di Trasformazione n° 14 che ne prevederà la progettazione e l'obbligo alla realizzazione. Il parcheggio pubblico in oggetto è rappresentato nel Piano dei Servizi con la Scheda di Valutazione n°32 con la dizione "Parcheggio via Valganna".		
Dati Dimensionali:	- Superficie Complessiva Ambito	mq.	1236
	- Superficie Territoriale utilizzabile	mq.	1236
	- Superficie Territoriale non utilizzabile	mq.	0
Dati di Edificabilità:	- Indice Edificabilità Territoriale	mc./mq.	0
	- Diritti Edificatori da Perequare	mc./mq.	0.5
Destinazioni d'Uso:	- Servizi ed attività pubbliche – Parcheggio		
Infrastrutture e Urbanizzazioni:	Deve essere prevista una viabilità interna per distribuire correttamente e agevolmente tutti i posti auto. L'Ambito dovrà essere dotato di tutte le infrastrutture a rete necessarie compreso eventuali reti tecnologiche avanzate, e comunque la dotazione minima dell'Ambito dovrà prevedere: - fognatura acque bianche - illuminazione pubblica - rete distribuzione energia elettrica (eventuale parchimetro) - rete distribuzione acqua potabile (eventuale fontanella)		
Progettazione Urbanistica:	Gli accessi al nuovo parcheggio dovranno avvenire dalla viabilità circostante e dovranno essere posizionati in modo da sfruttare correttamente la superficie a disposizione e da non creare momenti di criticità con i transiti veicolari circostanti sia pubblici che privati. Dovrà essere prevista una percorrenza pedonale interna per connettersi al centro storico di Rancio. Deve essere salvaguardato il sentiero che collega Rancio a Brinzio e al Sentiero Europeo E1 che ha come punto di partenza lo slargo con il monumento che si trova subito a monte dell'ambito. Per questo aspetto specifico la progettazione dovrà anche prendere in esame sia il sedime del monumento in quanto tale che gli spazi antistanti onde poter migliorare gli aspetti ambientali di tutta la zona.		

E' prevista la perequazione dei diritti edificatori nelle quantità di superficie e indice indicate da attuare negli Ambiti di Trasformazione n°3, n°4 e n°9.

Progettazione

Paesaggistica:

Le aree destinate alla sosta devono essere alternate ad aree a verde da piantumare anche con essenze di alto fusto. I materiali di finitura dovranno essere tipologicamente coerenti rispetto all'ambito in cui si inserisce il nuovo parcheggio.

Direttive specifiche:

Dovrà essere effettuata valutazione e misurazione circa la presenza di eventuali linee elettriche che determinano compresenza di campi elettromagnetici.

Il Piano Attuativo, con atto amministrativo legato alla convenzione del Piano Attuativo dell'Ambito di Trasformazione n°14, dovrà essere sottoposto al parere vincolante della Commissione Paesaggistica Comunale.

Ambito di Trasformazione n° 13

