

Morfologia - tipologia del progetto:

L'intervento è situato lungo la via Molino di Mezzo, a confine con il comune di Besano. Il Piano propone il completamento del tessuto insediativo con la realizzazione di spazi pubblici a verde e a parcheggio a servizio del polo scolastico e delle residenze limitrofe, e il collegamento viario con via Molino di Mezzo.

Specifiche esigenze di infrastrutturazione e servizi:

850 mq area da destinare a verde pubblico o di uso pubblico.

650 mq area da destinare a parcheggio pubblico o di uso pubblico

L'intervento dovrà prevedere la realizzazione del collegamento stradale tra la via Molini di Mezzo e via degli Alpini.

Indicazione della tipologia dello strumento attuativo e dettagli definiti relativi allo strumento attuativo :

- tipologia: Piano Attuativo o PII
- destinazione d'uso: R - residenza
- superficie territoriale: 5.100 mq
- volumetria ammissibile: 3.060 mc

Criteri di intervento per corretto inserimento ambientale e paesaggistico:

- Per le piantumazioni si raccomanda l'utilizzo di elementi vegetali autoctoni, evitando in ogni caso l'utilizzo di specie di cui alla "Lista nera delle specie alloctone vegetali oggetto di monitoraggio, contenimento ed eradicazione" (Allegato E della DGR 24.07.2008 n. 8/7736).
- La progettazione sia delle aree a uso pubblico sia delle aree di pertinenza delle residenze dovrà privilegiare la realizzazione di aree a verde massimizzandone l'estensione. Non meno del 50% delle aree verdi dovrà essere caratterizzato da macchie e filari arborei.

Criteri di negoziazione:

Nessuna

Parametri di efficienza energetica:

Nessuna

Norme di salvaguardia:

Nessuna