

**Morfologia - tipologia del progetto:**

L'intervento è situato a Nord della via Monte Piambello a confine con il Comune di Besano.

Il piano prevede il completamento del tessuto insediativo e la realizzazione di uno spazio verde a servizio del tessuto insediativo limitrofo.

**Specifiche esigenze di infrastrutturazione e servizi:**

640 mq area da destinare a verde pubblico o di uso pubblico.

L'intervento dovrà prevedere la compartecipazione alla realizzazione del collegamento tra la via Monte Piambello e l'area commerciale posta a Nord dell'ambito di trasformazione.

**Indicazione della tipologia dello strumento attuativo e dettagli definiti relativi allo strumento attuativo :**

- tipologia: Piano Attuativo o PII
- destinazione d'uso: R - residenza
- superficie territoriale: 2.300 mq
- volumetria ammissibile: 1.380 mc

**Criteri di intervento per corretto inserimento ambientale e paesaggistico:**

- Per le piantumazioni si raccomanda l'utilizzo di elementi vegetali autoctoni, evitando in ogni caso l'utilizzo di specie di cui alla "Lista nera delle specie alloctone vegetali oggetto di monitoraggio, contenimento ed eradicazione" (Allegato E della DGR 24.07.2008 n. 8/7736).
- La progettazione sia delle aree a uso pubblico sia delle aree di pertinenza delle residenze dovrà privilegiare la realizzazione di aree a verde massimizzandone l'estensione. Non meno del 50% delle aree verdi dovrà essere caratterizzato da macchie e filari arborei.

**Criteri di negoziazione:**

Nessuna

**Parametri di efficienza energetica:**

Nessuna

**Norme di salvaguardia:**

Nessuna