

Morfologia - tipologia del progetto:

L'intervento, situato tra la via delle Nocciole e via Monte Piambello, prevede il completamento del tessuto insediativo tra le due vie con la realizzazione di uno spazio pubblico a parcheggio a servizio delle abitazioni adiacenti in una zona dell'abitato carente di spazi per la sosta.

Specifiche esigenze di infrastrutturazione e servizi:

500 mq. area da destinare a parcheggio pubblico o di uso pubblico.

La quota restante fino al soddisfacimento dello standard, determinato in base a quanto indicato dal Piano dei Servizi potrà essere oggetto di monetizzazione.

L'intervento dovrà prevedere la compartecipazione alla sistemazione dell'intersezione tra via Monte Piambello e via delle Nocciole.

Indicazione della tipologia dello strumento attuativo e dettagli definiti relativi allo strumento attuativo :

- tipologia: Piano Attuativo o PII
- destinazione d'uso: R - residenza
- superficie territoriale: 6.900 mq
- volumetria ammissibile: 4.140 mc

Criteri di intervento per corretto inserimento ambientale e paesaggistico:

- Per le piantumazioni si raccomanda l'utilizzo di elementi vegetali autoctoni, evitando in ogni caso l'utilizzo di specie di cui alla "Lista nera delle specie alloctone vegetali oggetto di monitoraggio, contenimento ed eradicazione" (Allegato E della DGR 24.07.2008 n. 8/7736)
- Si prescrive di prevedere la concentrazione di volumi verso le strade ai margini mantenendo l'alternanza pieni/vuoto del contesto. Realizzazione di una siepe pluristratificata con elementi autoctoni ed ecologicamente compatibili, a margine del comparto verso le aree agricole di ampiezza non inferiore ai 2 metri lineari.
- Considerato che trattasi di un intervento di nuova costruzione che sottrae superfici agricole e che rientra nella perimetrazione definita dalla Regione, ("Applicazione del comma 2-bis dell'art. 43 della L.R. 12/05 in merito alla maggiorazione del contributo del costo di costruzione" della Relazione del documento di Piano) viene assoggettato ad una maggiorazione del 5 per cento del contributo di costruzione da destinare ad interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento di naturalità.

Criteri di negoziazione:

Nessuna

Parametri di efficienza energetica:

Nessuna

Norme di salvaguardia:

Nessuna