

Morfologia - tipologia del progetto:

L'intervento riguarda un'area precedentemente interessata in parte da opere idrauliche di salvaguardia del torrente Bolletta, rimosse a seguito della realizzazione di opere di regimazione idraulica in fase di collaudo. Il Piano propone il completamento del tessuto insediativo con la realizzazione di spazi pubblici a verde e a parcheggio e il completamento del collegamento viario di Via San Pietro.

Specifiche esigenze di infrastrutturazione e servizi:

2.350 mq. area da destinare a verde pubblico o di uso pubblico.

1.100 mq. area da destinare a parcheggio pubblico o di uso pubblico.

La quota restante fino al soddisfacimento dello standard, determinato in base a quanto indicato dal Piano dei Servizi potrà essere oggetto di monetizzazione.

L'intervento dovrà prevedere la realizzazione del collegamento tra la via San Pietro e la via Monte Piambello.

Indicazione della tipologia dello strumento attuativo e dettagli definiti relativi allo strumento attuativo :

- tipologia: Piano Attuativo o PII
- destinazione d'uso: R - residenza
- superficie territoriale: 12.350 mq
- volumetria ammissibile: 7.410 mc

Criteri di intervento per corretto inserimento ambientale e paesaggistico:

- Si prescrive l'obbligo di mantenere e/o creare un'area filtro naturaliforme a bordo torrente consistente in una siepe di ampiezza non inferiore ai 4 metri con specie autoctone ed ecologicamente compatibili (es. salice, fusaggine, sanguinello, etc.). La progettazione sia delle aree a uso pubblico sia delle aree di pertinenza delle residenze dovrà privilegiare la realizzazione di aree a verde massimizzandone l'estensione. Non meno del 50% delle aree verdi dovrà essere caratterizzato da macchie e filari arborei.
- considerato che il comparto ricade all'interno della fascia di pertinenza acustica stradale), è previsto l'obbligo, prescritto dall'art.9 della LQ 447/95 e dall'Art.5 della LR 13/2001, di presentazione di idonea documentazione di previsione di clima acustico per le nuove edificazioni

Criteri di negoziazione:

Nessuna

Parametri di efficienza energetica:

Nessuna

Norme di salvaguardia:

Nessuna