

Morfologia - tipologia del progetto:

L'intervento è situato lungo la strada di collegamento alla frazione di Cuasso Al Piano, in Comune di Cuasso al Monte. L'intervento si propone di completare l'insediamento turistico – residenziale, costruito a ridosso dell'ambito di trasformazione negli anni '90.

Specifiche esigenze di infrastrutturazione e servizi:

La quota necessaria per il soddisfacimento dello standard, da determinare in base a quanto indicato dal Piano dei Servizi, potrà essere, su indicazione dell'Amministrazione Comunale, monetizzata.

Indicazione della tipologia dello strumento attuativo e dettagli definiti relativi allo strumento attuativo :

- tipologia: Piano Attuativo o PII
- destinazione d'uso: R - Residenza turistica
- superficie territoriale: 7.000 mq
- volumetria ammissibile: 4.200 mc

Criteri di intervento per corretto inserimento ambientale e paesaggistico:

- Considerato che il comparto ricade all'interno della fascia di pertinenza acustica stradale), è previsto l'obbligo, prescritto dall'art.9 della LQ 447/95 e dall'Art.5 della LR 13/2001, di presentazione di idonea documentazione di previsione di clima acustico per le nuove edificazioni.
- Si prescrive la realizzazione di una cortina arborea a nord dell'ambito con l'impiego di specie vegetali autoctone ed ecologicamente idonee al sito.
- Considerato che l'ambito ricade in zona boscata individuata dal PIF dovrà essere richiesta autorizzazione da parte dell'ente competente e conseguente realizzazione di interventi di compensazione.
- L'intervento dovrà privilegiare la qualità della progettazione architettonica, con particolare attenzione al corretto inserimento dei corpi di fabbrica nel contesto lacuale.

Criteri di negoziazione:

Nessuna

Parametri di efficienza energetica:

Nessuna

Norme di salvaguardia:

Nessuna