

Scheda ambiti di trasformazione

AMBITO AT4

OBIETTIVI : TRASFORMAZIONE DI AREA A SERVIZI DI PROPRIETA' COMUNALE NON STRATEGICA (AT4A) CON PEREQUAZIONE VOLUMETRICA PARZIALE CON ALTRI AMBITI RITENUTI STRATEGICI (AT4B-AT4C)



CONFORMITA' : **P.T.C. P.** : SI **P.L.I.S.** : SI

SOGGETTO ATTUATORE : PUBBLICO/PRIVATO

ATTUAZIONE : PERMUTA TRAMITE ATTO NOTARILE

DESTINAZIONE D'USO : RESIDENZIALE (AT4a) SERVIZI COLLETTIVI (AT4b-AT4c)

POTENZIALITA' VOLUMETRICHE : A= 6224 MC B= -1463 MC C=-420 MC TOT= +4381 MC

DESCRIZIONE : I SUB-AMBITI "B" E "C" SONO AREE CONSIDERATE STRATEGICHE PER L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE. (PARCHEGGIO AREA MERCATO CENTRO E PROSECUZIONE PERCORSO CICLO-PEDONALE VIA BELVEDERE). SI PREVEDE UN TRASFERIMENTO VOLUMETRICO ENTRO IL SUB-AMBITO "a" E LA LORO ACQUISIZIONE PEREQUATIVA ALLE PROPRIETA' COMUNALI. PARTE DEL SUB-AMBITO "A", NON RITENUTO STRATEGICO SARA' SOGGETTO AD ALIENAZIONE CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE PER LA SOSTENIBILITA' DEL PROGRAMMA OPERE PUBBLICHE.