

Ambiti di Trasformazione Urbana residenziali

SCHEMA

ATUr 3 - DOCUMENTO DI PIANO

Localizzazione

via Bonacalza

Superficie Territoriale

mq. 25.967,00

OBIETTIVI DELLA PROGETTAZIONE

L'intervento potrà essere attuato prevedendo una S.L.P. minima corrispondente alla propria, elevabile, in applicazione al principio della perequazione/compensazione, sino a raggiungere la S.L.P. massima.

Superficie lorda di Pavimento propria prevista (S.L.P.)

mq. 5.764,67

Superficie lorda di Pavimento perequabile

mq. 2.882,34

Superficie lorda di Pavimento massima

mq. 8.692,63

Rapporto di copertura (S.C.)

33%

Altezza massima (H)

ml. 10,00

Destinazioni d'uso non ammissibili

Impianti di smaltimento e trattamento rifiuti;
settore di attività primaria;
industria estrattiva;
attività manifatturiere;
attività artigianali produttive e di servizio;
produzione di energia elettrica, gas, vapore e acqua;
industria delle costruzioni;
manutenzione e riparazione di autoveicoli e motoveicoli;
commercio all'ingrosso;
commercio al dettaglio in esercizi commerciali di medie strutture di vendita, di grandi strutture di vendita, centri commerciali;
trasporti terrestri;
movimentazione di merci e magazzinaggio;
uffici amministrativi e tecnici dell'industria;
ricerca e sviluppo;
attività del gioco d'azzardo;
servizi di pompe funebri e attività connesse.

Aree di cessione per attrezzature pubbliche o da monetizzare

mq. 3.074,00

Altri accordi da convenire tra i contraenti

Soddisfacimento dei contenuti previsti nella bozza di Accordo di Pianificazione (A.d.P.) stilato con la Provincia di Varese di cui al paragrafo 3.1.9 del presente documento.
Verifica di parcheggio privato ad uso pubblico in ragione di 1 posto auto/unità abitativa.
Ambito interessato a valorizzazione agro-forestale in concomitanza con il vicino parco RTO.

Prescrizioni particolari per la progettazione

Salvaguardia dei coni visuali e del contesto naturalistico da valutarsi in sede di Commissione Paesaggistica.