

Ambiti di Trasformazione Urbana industriali

SCHEDA

ATUi 1 - DOCUMENTO DI PIANO

Localizzazione via per Solbiate

Superficie Territoriale mq. 31.019,00

OBIETTIVI DELLA PROGETTAZIONE

Superficie lorda di Pavimento prevista (S.L.P.) mq. 28.227,29

Rapporto di copertura (S.C..) 55%

Altezza massima (H) ml. 10,00

Destinazioni d'uso non ammissibili

Impianti di smaltimento rifiuti;
settore di attività primario;
industria estrattiva;
fabbricazione di coke e raffinerie di petrolio;
recupero e preparazione per il riciclaggio di cascami di rottami metallici e non metallici;
commercio al dettaglio in esercizi commerciali in medie strutture di vendita, grandi strutture di vendita e centri commerciali;
alberghi, campeggi e ostelli, residenze e altri esercizi alberghieri complementari;
intermediazione monetaria e finanziaria, assicurazione, fondi pensione, attività ausiliarie delle intermediazioni finanziarie, attività immobiliari, attività del gioco d'azzardo.

Aree di cessione per attrezzature pubbliche o da monetizzare mq. 2.822,73

Altri accordi da convenire tra i contraenti

Intervento subordinato alla realizzazione della strada di accesso dalla via per Solbiate, con calibro stradale da definirsi in sede di pianificazione attuativa e comunque non inferiore a ml. 7,00.

Prescrizioni particolari per la progettazione

Salvaguardia dei coni visuali e del contesto naturalistico da valutarsi in sede di Commissione Paesaggistica. Realizzazione di apposita quinta arborea in maniera tale da non rendere percepibile la presenza di fabbricati dalla valle dell'Arno.