

Ambiti di Trasformazione Urbana industriali

SCHEDA

ATUi 3 - DOCUMENTO DI PIANO

Localizzazione via S. Severo

Superficie Territoriale mq. 8.116,00

OBIETTIVI DELLA PROGETTAZIONE

Superficie lorda di Pavimento prevista (S.L.P.) mq. 7.385,56

Rapporto di copertura (S.C..) 55%

Altezza massima (H) ml. 10,00

Destinazioni d'uso non ammissibili

Impianti di smaltimento rifiuti;
settore di attività primario;
industria estrattiva;
fabbricazione di coke e raffinerie di petrolio;
recupero e preparazione per il riciclaggio di cascami di rottami metallici e non metallici;
commercio al dettaglio in esercizi commerciali in medie strutture di vendita, grandi strutture di vendita e centri commerciali;
alberghi, campeggi e ostelli, residenze e altri esercizi alberghieri complementari;
intermediazione monetaria e finanziaria, assicurazione, fondi pensione, attività ausiliarie delle intermediazioni finanziarie, attività immobiliari, attività del gioco d'azzardo.

Aree di cessione per attrezzature pubbliche o da monetizzare mq. 738,56

Altri accordi da convenire tra i contraenti

-

Prescrizioni particolari per la progettazione

Salvaguardia dei coni visuali e del contesto naturalistico da valutarsi in sede di Commissione Paesaggistica.