

Ambiti di Trasformazione Urbana industriali

SCHEDA

ATUi 2 - DOCUMENTO DI PIANO

Localizzazione

via Resconi

Superficie Territoriale

mq. 15.976,00

OBIETTIVI DELLA PROGETTAZIONE

Superficie lorda di Pavimento prevista
(S.L.P.)

mq. 14.538,16

Rapporto di copertura (S.C..)

55%

Altezza massima (H)

ml. 10,00

Destinazioni d'uso non ammissibili

Impianti di smaltimento rifiuti;
settore di attività primario;
industria estrattiva;
fabbricazione di coke e raffinerie di
petrolio;
recupero e preparazione per il riciclaggio
di cascami di rottami metallici e non
metallici;
commercio al dettaglio in esercizi
commerciali in medie strutture di vendita,
grandi strutture di vendita e centri
commerciali;
alberghi, campeggi e ostelli, residenze e
altri esercizi alberghieri complementari;
intermediazione monetaria e finanziaria,
assicurazione, fondi pensione, attività
ausiliarie delle intermediazioni finanziarie,
attività immobiliari, attività del gioco
d'azzardo.

Aree di cessione per attrezzature
pubbliche o da monetizzare

mq. 1.453,82

Altri accordi da convenire
tra i contraenti

Adeguamento dell'accesso all'area con viabilità atta al passaggio di
mezzi pesanti.
Cessione di area per sede stradale come indicato da tracciato grafico
con carreggiata pari a ml. 10,00.
Ai fini dell'attuazione dell'ATUi2 è necessario accordarsi con le proprietà
fuori comparto poste a nord-ovest, al fine di poter realizzare un ingresso
al piano di ml 10,00 pari al calibro della strada di previsione.

Prescrizioni particolari
per la progettazione

Salvaguardia dei coni visuali e del
contesto naturalistico da valutarsi in sede
di Commissione Paesaggistica.