

Alberto Mazzucchelli

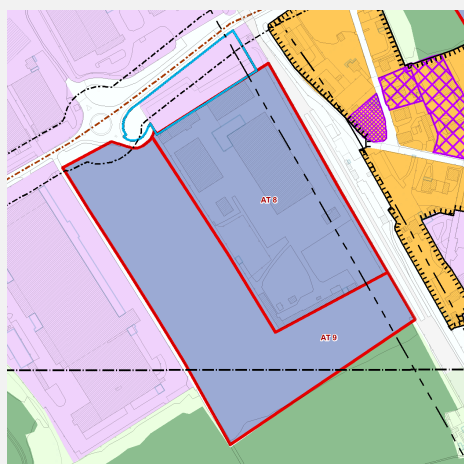
ingegnere

Roberto Pozzi

architetto

Maurizio Mazzucchelli

architetto

Direttiva 26**Area di trasformazione AT9 Via Stazione**

Localizzazione



Fattibilità geologica

1	Obiettivi della trasformazione	Per l'area di trasformazione è prevista la realizzazione di un insediamento destinato esclusivamente ad attività economiche produttive di tipo industriale, con elevata densità di occupati e quindi con l'esclusione di attività principalmente di tipo logistico.
2	Dati quantitativi di base	Superficie complessiva del comparto: - AT9: mq 42.524
3	Parametri per la determinazione dell'edificabilità	Indice di edificabilità fondiaria IF: <u>0,70 mq/mq</u>
4	Destinazioni d'uso	Sono escluse le seguenti destinazioni d'uso: Re: Residenziale As: Artigianale di servizio Cv: Commerciale (esercizi di vicinato) Cm: Commerciale (medie strutture di vendita) Cg: Commerciale (grandi strutture di vendita) Ld: Logistica e deposito di materiali Ds: Direzionale e terziaria specializzata Dm: Direzionale e terziaria minuta Ri: Ricettiva Ra: Ricoveri di autovetture non pertinentziali Ag: Agricola
5	Indici e parametri di riferimento	<u>Distanze: minima dai confini Dc</u> <u>m 5,00</u> <u>Distanze: minima delle recinzioni dal ciglio stradale Dr</u> <u>m 2,00</u> <u>Distanze: minima degli edifici dal ciglio stradale Ds</u> <u>m 7,00</u> <u>Distanze: minima tra gli edifici De</u> <u>m 10,00</u> <u>Indice di dotazione parcheggi privati: Ip</u> <u>secondo Convenzione</u> <u>Superficie coperta: SCOP</u> <u>0,50 mq/mq ST</u> <u>Altezza del fronte: AF</u> <u>m 16</u>

		<u>Altezza per impianti tecnologici</u> m 24
		<u>Superficie permeabile: SP</u> min 10%
6	<i>Elementi progettuali di interesse pubblico o generale</i>	Parcheggi pubblici I parcheggi pubblici dovranno essere dimensionati nel rispetto dei seguenti parametri: <u>ogni 300 mq di superficie per uso produttivo:</u> 1 posto auto
7	<i>Elementi progettuali di interesse privato</i>	Caratteri morfologici dell'insediamento Nessuna indicazione.
8	<i>Disposizione speciale</i>	Nessuna indicazione.
9	<i>Direttive in materia di geologia</i>	L'intervento ricade in zona con classe di fattibilità geologica 2 con modeste limitazioni. Ai fini della completa caratterizzazione in materia, si rimanda alla componente geologica, idrogeologica e sismica parte integrante del DdP.
10	<i>Direttive in materia di invarianza idraulica</i>	A corredo dello strumento attuativo è redatta la Relazione finalizzata alla dimostrazione della rispondenza delle soluzioni tecniche adottate ai disposti della Direttiva 17, ferma restando l'osservanza dei disposti del R.R. invarianza, allegata al SUAP.

Alberto Mazzucchelli

ingegnere

Roberto Pozzi

architetto

Maurizio Mazzucchelli

architetto