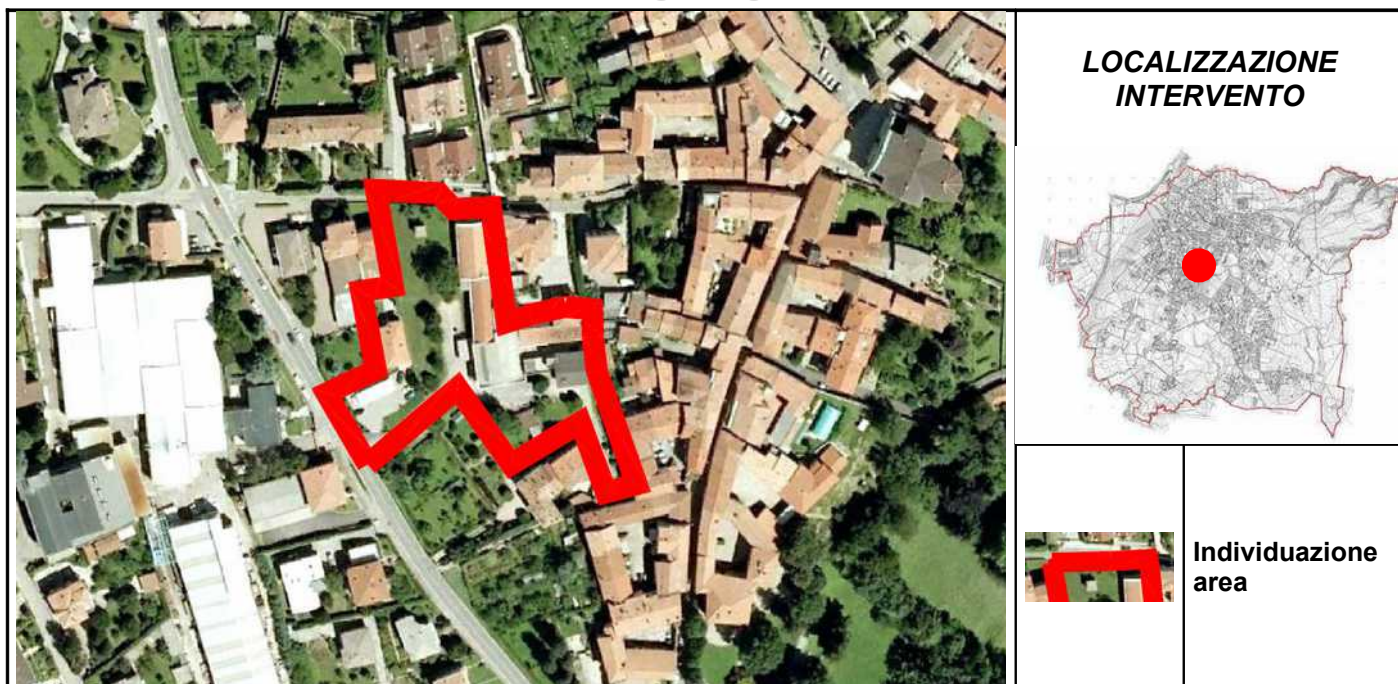


TR 6 - AREA DI TRASFORMAZIONE DI VIALE LIBERTA' – VIA SENZII**IDENTIFICAZIONE AREA****DATI PROGETTUALI**

<i>Superficie territoriale ST (indicativa)</i>	mq.5.885	<i>Indice I_T di zona</i>	0,8 mc/mq	<i>Indice premiale A</i>	0.2 mc/mq
				<i>Indice premiale B</i>	0,05 mc/mq
<i>H max degli edifici</i>	8 mt.	<i>Volume massimo V (indicativo)</i>		mc. 6.179	
<i>Area di concentrazione volumetrica</i>	max 50% St	<i>Standard da realizzare all'interno del comparto</i>		30 % della St	
<i>Destinazione d'uso</i>	Residenziale	<i>Rapporto di copertura R_c</i>		max 35% della Sf	

ULTERIORI INDICAZIONI PROGETTUALI

L'indice I_p indica i diritti volumetrici soggetti a negoziazione ed è ottenibile con l'acquisizione di contributi di incentivazione da conseguire tramite la messa in opera di interventi di recupero sul patrimonio esistente in zona A (fino al max di 0,2 mc./mq) e tramite la progettazione di edifici dotati di rete idrica duale (premierità 0,05 mc/mq).

Per tutti gli edifici devono essere soddisfatti contemporaneamente i seguenti requisiti prestazionali, come indicato agli art. 7 e 10 delle norme del Documento di Piano:

- Fabbisogno energetico utile richiesto per il riscaldamento: $EPH < 50 \text{ kWh/m}^2\text{a}$
- Blower-door test: Valore $n_{50} \leq 2 \text{ h}^{-1}$

Il comparto è edificabile dal proprietario nella porzione massima pari al 50% della St; il 30% dell'intera superficie sarà ceduto come area a standard e il restante 20% sarà destinato alla realizzazione di verde privato.

La progettazione degli edifici dovrà inoltre tenere conto della vicinanza con il Centro Storico, e prevedere dunque tipologie e scelte architettoniche adeguate, nel rispetto delle caratteristiche storiche e architettoniche del contesto.

Per gli elementi vegetazionali esistenti si rimanda alla normativa del Piano delle Regole.

Preventivamente all'attuazione degli interventi dovrà essere verificata la sostenibilità viabilistica e l'accessibilità alle nuove costruzioni dalle infrastrutture esistenti; l'Amministrazione Comunale potrà richiedere soluzioni volte al miglioramento della viabilità a carico dei soggetti attuatori.