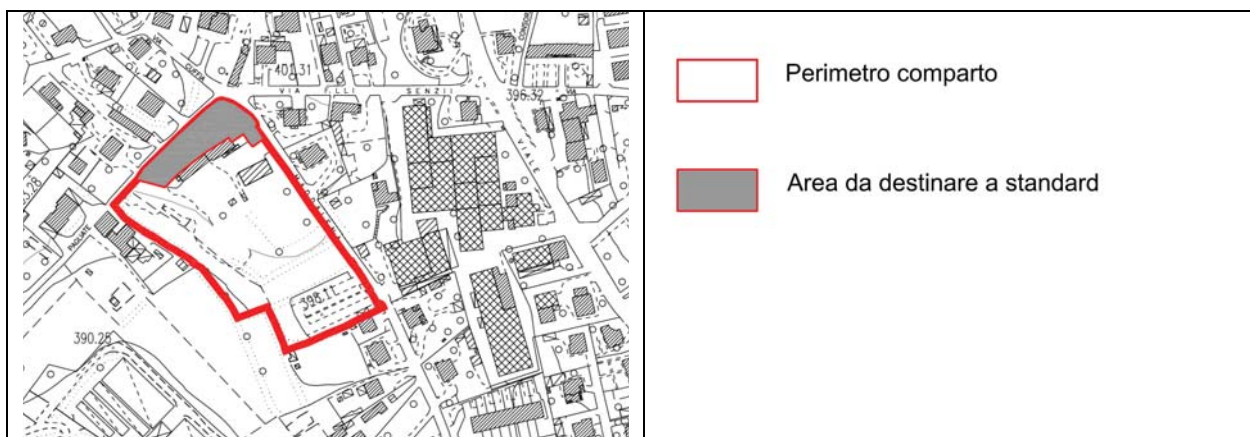


TR 5 - AREA DI TRASFORMAZIONE DI VIA MADDALENA**IDENTIFICAZIONE AREA****INDIVIDUAZIONE SUPERFICI DI CESSIONE NEL COMPARTO****DATI PROGETTUALI**

<i>Superficie territoriale ST (indicativa)</i>	mq 14.454	<i>Volume V max</i>	mc.7.800
<i>H max degli edifici</i>	mt.8	<i>Standard da realizzare all'interno del comparto</i>	30 % della St
<i>Area di concentrazione volumetrica</i>	max 50% St	<i>Rapporto di copertura Rc</i>	max 35% della Sf
<i>Destinazione d'uso</i>	Residenza		

ULTERIORI INDICAZIONI PROGETTUALI

Il comparto è edificabile dal proprietario nella porzione massima pari al 50% della St; il 30% dell'intera superficie sarà ceduto come area a standard e il restante 20% sarà destinato alla realizzazione di verde privato.

All'interno del 30% della St da destinare a standard dovrà essere ceduta la superficie individuata nella planimetria "Individuazione superfici di cessione nel comparto".

La superficie esistente nella parte sud dell'area e destinata a parcheggio pertinenziale per l'area industriale adiacente, deve essere mantenuta fino all'eventuale trasferimento dell'attività produttiva.

Le alberature presenti dovranno essere salvaguardate e, solo in caso di necessità, sostituite con nuove formazioni, come disciplinato nel Piano delle Regole.

Alla luce del rischio archeologico presente nella collina della Maddalena, particolare attenzione dovrà essere posta in tutta l'area durante i lavori di scavo e movimentazione dei terreni.