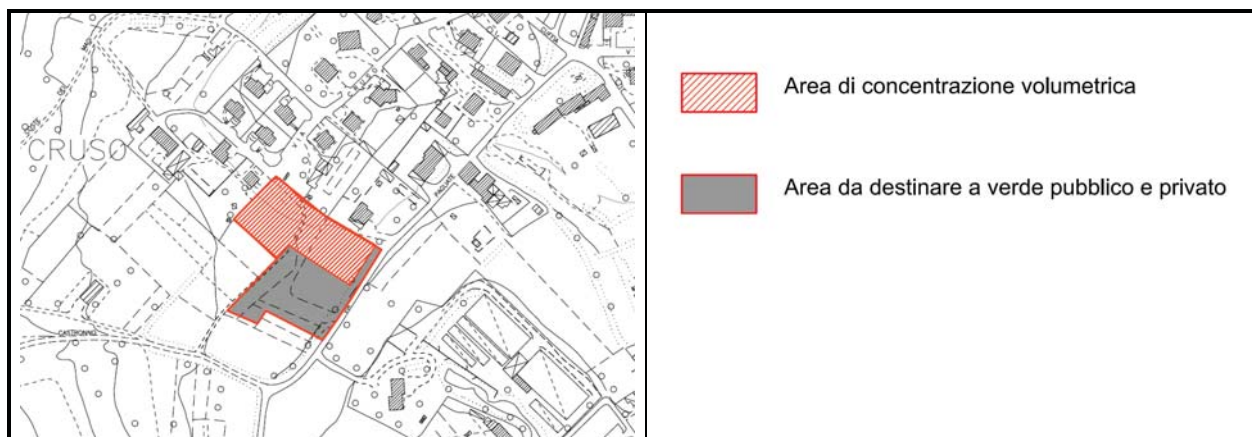


TR 4 – AREA DI TRASFORMAZIONE DI VIA PAGLIATE**IDENTIFICAZIONE AREA****INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI FUNZIONALI NEL COMPARTO****DATI PROGETTUALI**

<i>Superficie ST (indicativa)</i>	mq.7.216	<i>Indice I_T di zona</i>	0,2 mc/mq	<i>Indice premiale A</i>	0,1
				<i>Indice premiale B</i>	0,05 mc/mq
<i>H max degli edifici</i>	mt.8			<i>Volume massimo V (indicativo)</i>	mc.2.525
<i>Area di concentrazione volumetrica</i>	max 50% St			<i>Standard da realizzare all'interno del comparto</i>	30 % della St
<i>Destinazione d'uso</i>	Residenza			<i>Rapporto di copertura R_C</i>	max 30% della Sf

ULTERIORI INDICAZIONI PROGETTUALI

L'indice I_p indica i diritti volumetrici soggetti a negoziazione ed è ottenibile con l'acquisizione di contributi di incentivazione da conseguire tramite la messa in opera di interventi di recupero sul patrimonio esistente in zona A (fino al max di 0,1 mc./mq) e tramite la progettazione di edifici dotati di rete idrica duale (premialità 0,05 mc/mq).

Per tutti gli edifici devono essere soddisfatti contemporaneamente i seguenti requisiti prestazionali, come indicato agli art. 7 e 10 delle norme del Documento di Piano:

- Fabbisogno energetico utile richiesto per il riscaldamento: $EPH < 50 \text{ kWh/m}^2\text{a}$
- Blower-door test: Valore $n_{50} \leq 2 \text{ h}^{-1}$

Il comparto è edificabile dal proprietario nella porzione massima pari al 50% della St ; il 30% dell'intera superficie sarà ceduto come area a standard e il restante 20% sarà destinato alla realizzazione di verde privato.

All'area da destinare a verde pubblico e privato è assegnato un valore paesaggistico-ambientale ed una vocazione agricola.

Per gli elementi vegetazionali esistenti si rimanda alla normativa del Piano delle Regole.