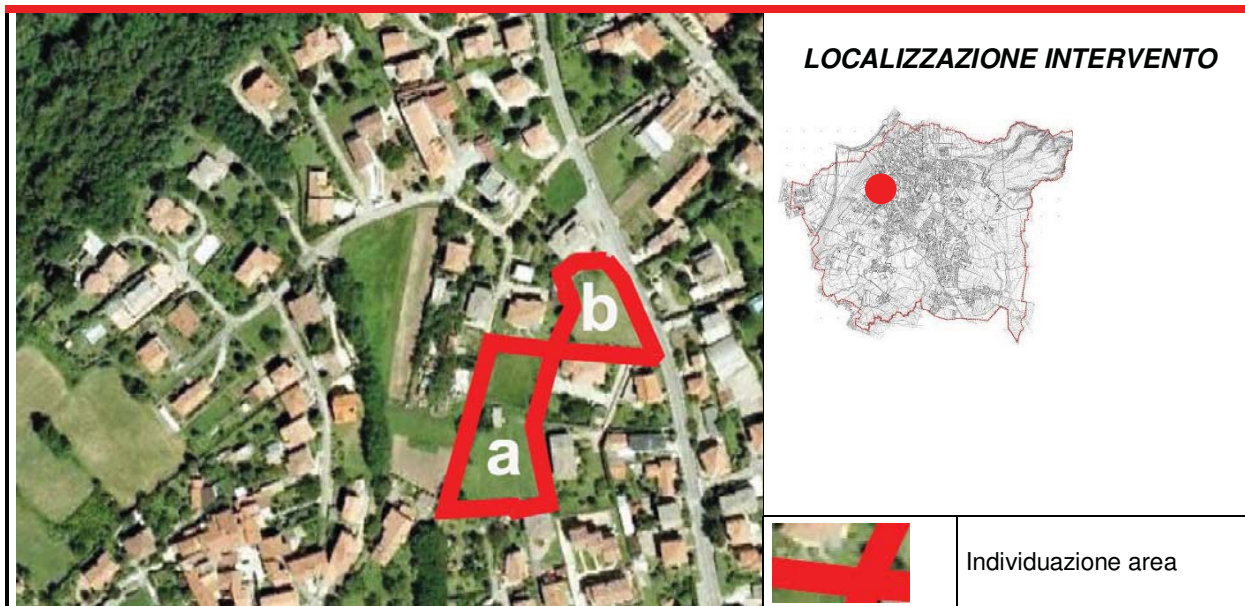


TR 3 – AREA DI TRASFORMAZIONE DI VIA LIBERTA'**IDENTIFICAZIONE AREA****DATI PROGETTUALI**

Superficie ST (indicativa)	TR 3a mq.3.209 TR 3b mq.1.716	Indice I _T di zona	0,4 mc/mq	Indice premiale A	0.2 mc/mq
	Totale mq.4.925			Indice premiale B	0,05 mc/mq
H max degli edifici	mt. 8	Volume massimo V (indicativo)		mc.3.201	
Area di concentrazione volumetrica	max 50% St	Standard da realizzare all'interno del comparto		30 % della St	
Destinazione d'uso	Residenza	Rapporto di copertura R _C		max 30% della Sf	

ULTERIORI INDICAZIONI PROGETTUALI

L'indice I_p indica i diritti volumetrici soggetti a negoziazione ed è ottenibile con l'acquisizione di contributi di incentivazione da conseguire tramite la messa in opera di interventi di recupero sul patrimonio esistente in zona A (fino al max di 0,2 mc./mq) e tramite la progettazione di edifici dotati di rete idrica duale (premialità 0,05 mc/mq).

Per tutti gli edifici devono essere soddisfatti contemporaneamente i seguenti requisiti prestazionali, come indicato agli art. 7 e 10 delle norme del Documento di Piano:

- Fabbisogno energetico utile richiesto per il riscaldamento: EPH < 50 kWh/m2a
- Blower-door test: Valore n50 ≤ 2h⁻¹

Il comparto è edificabile dal proprietario nella porzione massima pari al 50% della St; il 30% dell'intera superficie sarà ceduto come area a standard e il restante 20% sarà destinato alla realizzazione di verde privato.