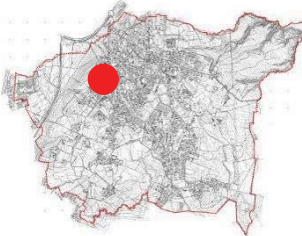


TR 2 – AREA DI TRASFORMAZIONE DI VIA MANZONI**IDENTIFICAZIONE AREA**

	LOCALIZZAZIONE INTERVENTO 	
		Individuazione area

DATI PROGETTUALI

<i>Superficie ST (indicativa)</i>	mq. 2.780	<i>Indice IT di zona</i>	0,4 mc/mq	<i>Indice premiale A</i>	0,2 mc/mq
				<i>Indice premiale B</i>	0.05 mc/mq
<i>H max degli edifici</i>	mt. 8	<i>Volume massimo V (indicativo)</i>		mc.1.807	
<i>Area di concentrazione volumetrica</i>	max 50% St	<i>Standard da realizzare all'interno del comparto</i>		30 % della St	
<i>Destinazione d'uso</i>	Residenza	<i>Rapporto di copertura R_c</i>		max 30% della Sf	

ULTERIORI INDICAZIONI PROGETTUALI

L'indice Ip indica i diritti volumetrici soggetti a negoziazione ed è ottenibile con l'acquisizione di contributi di incentivazione da conseguire tramite la messa in opera di interventi di recupero sul patrimonio esistente in zona A (fino al max di 0,2 mc./mq) e tramite la progettazione di edifici dotati di rete idrica duale (premialità 0,05 mc/mq).

Per tutti gli edifici devono essere soddisfatti contemporaneamente i seguenti requisiti prestazionali, come indicato agli art. 7 e 10 delle norme del Documento di Piano:

- Fabbisogno energetico utile richiesto per il riscaldamento: $EPH < 50 \text{ kWh/m}^2\text{a}$
- Blower-door test: Valore $n_{50} \leq 2 \text{ h}^{-1}$

Il comparto è edificabile dal proprietario nella porzione massima pari al 50% della St; il 30% dell'intera superficie sarà ceduto come area a standard e il restante 20% sarà destinato alla realizzazione di verde privato.

In sede di pianificazione attuativa dovrà essere redatto un dettagliato studio idrogeologico, con particolare attenzione al sistema di deflusso delle acque superficiali.

Per gli elementi vegetazionali esistenti si rimanda alla normativa del Piano delle Regole.