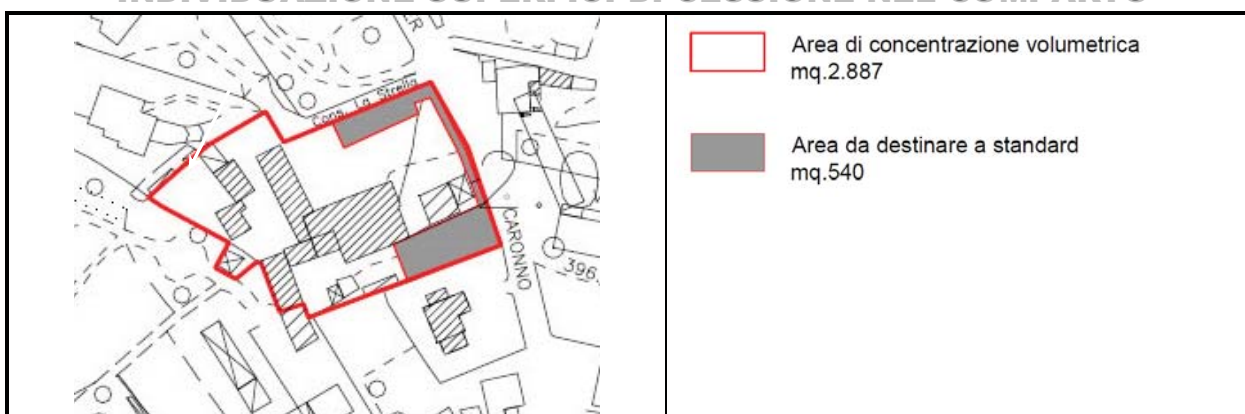


TRR – AREA DI TRASFORMAZIONE CASCINA TACCHINA**ANALISI TERRITORIALE****INDIVIDUAZIONE SUPERFICI DI CESSIONE NEL COMPARTO****DATI PROGETTUALI**

Superficie territoriale S_T	mq. 3.427	Volume V	Esistente
H max degli edifici	mt. 9	Destinazione d'uso	Residenza e funzioni compatibili- Commercio al dettaglio

ULTERIORI PRESCRIZIONI

All'interno dell'area TRR è possibile intervenire sui singoli edifici con modalità diretta secondo quanto previsto dalle N.T.A. per le zone A2. E' inoltre possibile presentare uno o più Piani di Recupero che possono essere realizzati per parti dai singoli soggetti interessando comunque tutta la relativa proprietà così come esistente alla data di adozione del PGT.

All'interno dei Piani di Recupero sono consentiti interventi di demolizione con ricostruzione subordinati alla cessione delle aree a standard ricadenti all'interno del perimetro individuato nello schema "Individuazione superfici di cessione nel comparto" da destinare a parcheggio pubblico e marciapiede.

Le aree a standard generano un diritto volumetrico pari a 1mc/mq quantificato sull'area effettivamente ceduta dal singolo proprietario. Tale diritto esclusivo può essere utilizzato dal proprietario cedente l'area per incrementare la volumetria in caso di interventi edilizi nella sua proprietà.

L'altezza max degli edifici è calcolata dal piano strada, con realizzazione di n.2 piani +1 piano mansardato.