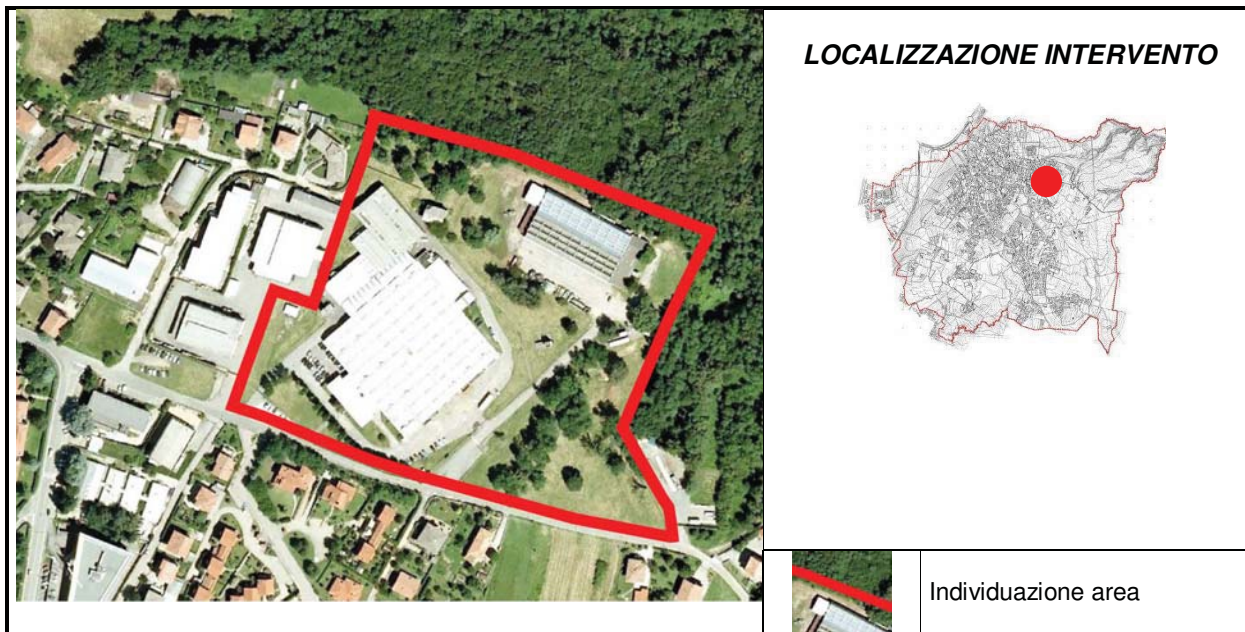


TR 10 - AREA INDUSTRIALE DI POSSIBILE TRASFORMAZIONE**IDENTIFICAZIONE AREA****DATI PROGETTUALI**

<i>Superficie territoriale ST (indicativa)</i>	43.480 mq	<i>Indice Uf</i>	1 mq/mq
<i>Slp (indicativa)</i>	mq. 43.480	<i>Rapporto di copertura Rc</i>	max 60% della Sf
<i>Destinazione d'uso</i>	Produttiva	<i>H max degli edifici</i>	mt. 10

ULTERIORI INDICAZIONI PROGETTUALI

In quest'area è prevista la possibilità di un trasferimento volumetrico delle strutture produttive dell'area industriale D1 contrassegnata con asterisco nelle tavole di azionamento del Piano delle Regole.

In tale caso l'indice di edificazione Uf è incrementato fino a 1,2 mq/mq, con un rapporto di copertura Rc max fino all'85% della Sf. Non è inoltre prevista la cessione di aree a standard.

Le alberature presenti dovranno essere salvaguardate e, solo in caso di necessità, sostituite con nuove formazioni, come disciplinato nel Piano delle Regole.

Il nuovo intervento dovrà in particolare prevedere una fascia alberata lungo il confine dell'area in corrispondenza delle zone residenziali e delle aree boscate.

In assenza del trasferimento volumetrico suddetto, l'area potrà essere ristrutturata senza cambio di destinazione d'uso, come disciplinato nel Piano delle Regole.

Preventivamente alla realizzazione dell'intervento dovrà essere verificata la salubrità dei suoli secondo le disposizioni nazionali e regionali in materia.