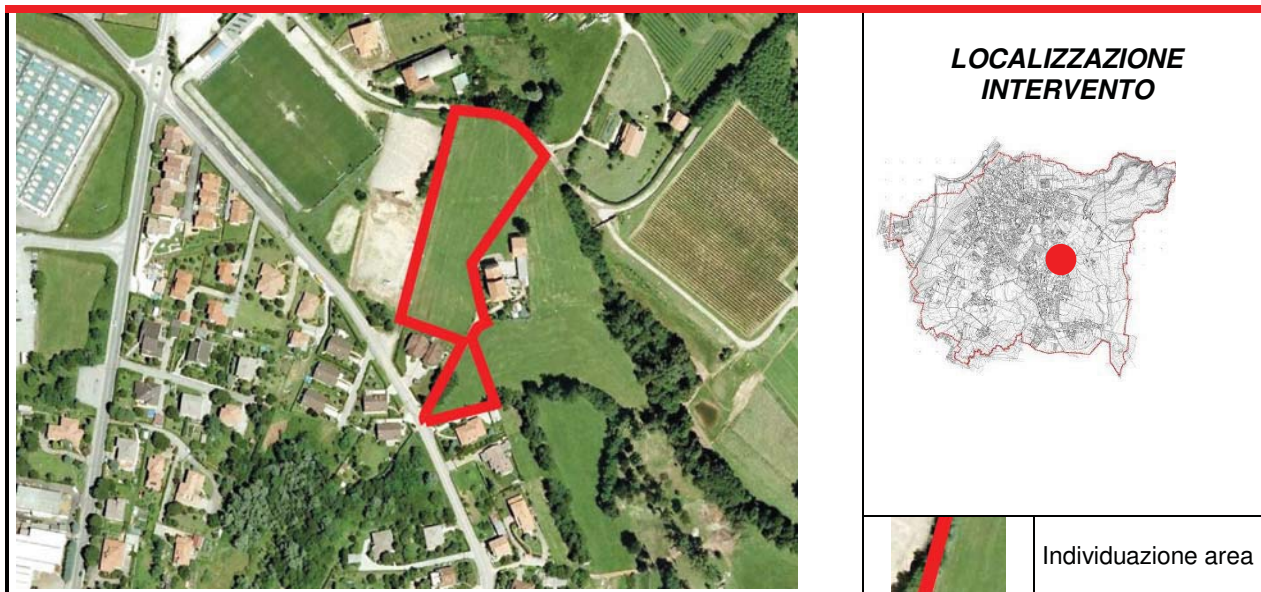
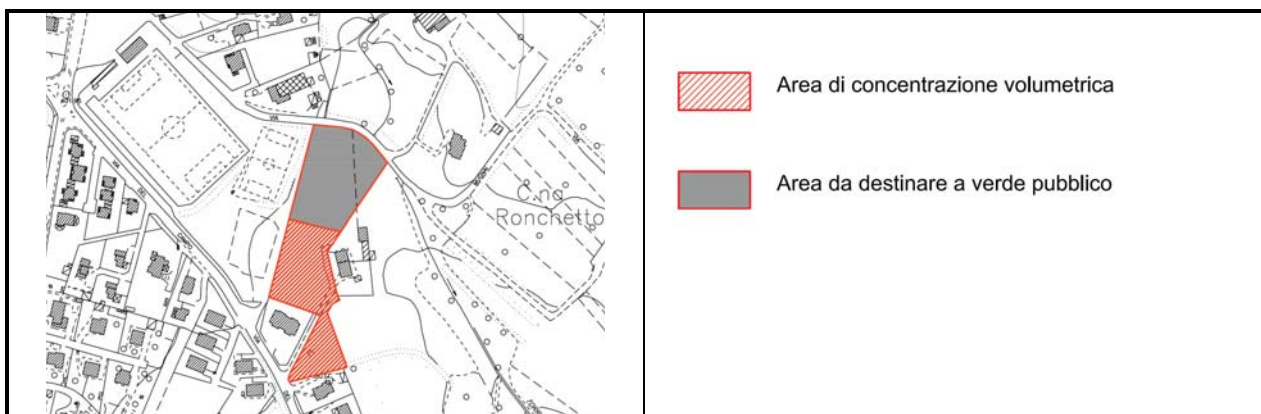


TR 9 – AREA DI TRASFORMAZIONE DI VIA MUGNAI**IDENTIFICAZIONE AREA****INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI FUNZIONALI NEL COMPARTO****DATI PROGETTUALI**

Superficie ST (indicativa)	mq. 8.778	Indice I _T di zona	0,6 mc/mq	Indice premiabile A	0.2 mc/mq
				Indice premiabile B	0,05 mc/mq
H max degli edifici	8 mt	Volume massimo V (indicativo)		mc.7.461,30	
Area di concentrazione volumetrica	max 50% St	Standard da realizzare all'interno del comparto		50 % della St	
Destinazione d'uso	Residenza	Rapporto di copertura R _C		max 30% della Sf	

ULTERIORI INDICAZIONI PROGETTUALI

L'indice I_p indica i diritti volumetrici soggetti a negoziazione ed è ottenibile con l'acquisizione di contributi di incentivazione da conseguire tramite la messa in opera di interventi di recupero sul patrimonio esistente in zona A (fino al max di 0,2 mc./mq) e tramite la progettazione di edifici dotati di rete idrica duale (premierità 0,05 mc/mq).

Per tutti gli edifici devono essere soddisfatti contemporaneamente i seguenti requisiti prestazionali, come indicato agli art. 7 e 10 delle norme del Documento di Piano:

- Fabbisogno energetico utile richiesto per il riscaldamento: $EPH < 50 \text{ kWh/m}^2\text{a}$
- Blower-door test: Valore $n_{50} \leq 2 \text{ h}^{-1}$

Il comparto è edificabile dal proprietario nella porzione massima pari al 50% della St ; il 50% dell'intera superficie sarà ceduto come area a standard.

Per gli elementi vegetazionali esistenti si rimanda alla normativa del Piano delle Regole.